

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr.19, înscris în Cartea Funciară CF/NC 57036” în vederea realizării obiectivului “*Concesionare teren pentru construire vulcanizare auto*”,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism str. Calea Națională nr.19, înscris în Cartea Funciară CF/NC 57047” în vederea realizării obiectivului “*Concesionare teren pentru construire vulcanizare auto*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.D. - str. Calea Națională nr.19, înscris în Cartea Funciară CF/NC 57036” și aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 578,00 mp în vederea realizării obiectivului “*Concesionare teren pentru construire vulcanizare auto*”, de către investitorul IACOB Gheorghe, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C415.18/2018, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului din str. Calea Națională nr.19, înscris în Cartea Funciară CF/NC 57036 către IACOB Gheorghe, în următoarele condiții:

- Durata concesiunii : 20 ani
- S parcelă de referință = 578,00 mp
- P.O.T. = propus 27,51 %
- C.U.T. = propus 0,28
- Hală - vulcanizare auto

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită la sol: 159,00mp
- Suprafața construită desfășurată: 159,00 mp
- Circulații carosabile și parcări – S = 137,50 mp (23,79% raportat la S t = 578,00 mp)
- Nr. parcări – 5 locuri parcare
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde conform planșei „PUD 03- reglementări urbanistice”- 281,50mp, reprezentând 48,70% din suprafața concesionată
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică în vederea delimitării suprafeței de teren necesare realizării obiectivului, configurată și dimensionată în concordanță cu prevederile documentației de urbanism (S parcelă de referință = 578,00 mp).
- Începând cu anul 2019 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4.** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Paul Octav**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 mai 2019  
Nr. 177**