

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516/2012**  
**încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516/2012 încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 73 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 516/2012 și actul adițional nr. 2 din 03.05.2017, titular I.I. Ursăchianu Ștefan, având ca obiect spațiul cu suprafață de 67 mp, situat în str. Cuza Vodă nr. 3 (fost Teatrului nr.5), cu un an, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept în cazul în care spațiul prevăzut la alin. (1) va fi necesar UAT municipiul Botoșani, pentru lucrări de investiție de interes local.

**Art. 2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și I.I. Ursăchianu Ștefan, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Paul Octav



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in blue ink, belonging to Oana Gina Georgescu, the Secretary of the Local Council.

**Botoșani, 30 mai 2019**  
**Nr. 180**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CABINET PRIMAR

---

Nr. 508 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând documentația privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516 din 21.05.2012 încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

PRIMAR,  
Cătălin Mugurel Flutur



C<sub>3</sub>

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516/2012  
încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516/2012 încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 73 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 516/2012 și actul adițional nr. 2 din 03.05.2017, titular I.I. Ursăchianu Ștefan, având ca obiect spațiul cu suprafață de 67 mp, situat în str. Cuza Vodă nr. 3 (fost Teatrului nr.5), cu un an, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept în cazul în care spațiul prevăzut la alin. (1) va fi necesar UAT municipiul Botoșani, pentru lucrări de investiție de interes local.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și I.I. Ursăchianu Ștefan, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 mai 2019  
Nr.**

**Serviciul Patrimoniu**

Nr. 10313 din 27 mai 2019

Avizat ,

Viceprimar,  
Marian Murariu



Raport de specialitate

Domnul Ursăchianu Ștefan, în calitate de reprezentant al I. I. Ursăchianu Ștefan, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în rotonda Grădinii de vară a Teatrului Mihai Eminescu , în suprafață de 67 mp, având destinația alimentație publică .

Acest spațiu aparține domeniului public al UAT , conform HCL 256 din 31.10.2017, poziția 1015.

Toate lucrările de întreținere și reparații, plata utilităților și eventualele îmbunătățiri sunt în sarcina chiriașului.

Prelungirea este oportună întrucât se menține sursa de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere a chiriașului, întrucât se mențin locurile de muncă și sursa de venituri.

Durata de prelungire este de 1 an cu posibilitate de prelungire, sub condiția includerii unei clauze de reziliere de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrări de investiție de interes local.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghiuță

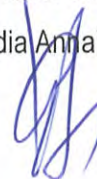
Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon



Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical



Stiu Sp. de lucrari  
S. Patrinoiu / Rog detalii  
12.IV.2019  
Ap. Or.  
11.04.2019  
A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 10373  
Ziua 11 luna 04 2019

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul URSĂCHIANU ȘTEFAN, în calitate de reprezentant al Intreprinderii Individuale cu sediul în Botoșani, str. Teatrului, nr. 5, avînd CUI 39231759, vă adresez rugămintea de a prelungi prin act adițional durata de aplicare a contractului de închiriere cu nr. 516/21.05.2012 cu o perioadă de încă 5 ani.

Atașez copie după actul adițional cu nr. 3/20.11.2018, certificat constatator emis de ORC Botoșani la 17.05.2017 și certificatul de înregistrare la ORC Botoșani.

Botoșani la 8 aprilie 2019

Semnătura,

INTREPRINDERE INDIVIDUALA  
CUI 30231759  
URSĂCHIANU  
ȘTEFAN  
BOTOȘANI-ROMANIA

ei Teatrului

# Act adițional

Nr. 3 din 20.11.2018

La contractul de închiriere nr.516 din 21.05.2012

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Viceprimar Marian Murariu, lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1365 din 18.07.2016, Director Executiv Economic Mirela Gheorghiuță

și

I.I. URSĂCHIANU ȘTEFAN

Întreprindere Individuală, cu sediul în str Teatrului nr.5, Cod Înregistrare Fiscală 30231759 reprezentată prin dl Ursăchianu Ștefan

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L.nr.132/2018, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

**Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :**

**Art.1.** Se prelungește durata contractului de închiriere sus menționat, având ca obiect spațiul în suprafață de 67 mp, amplasat în str Cuza Vodă nr.3 ( fost Teatrului nr.5 ), cu un an, cu posibilitatea prelungirii Data de la care devine operantă prelungirea este 21.05.2018.

**Art.2.** Chiria datorată este 240 euro/lună. Chiria se va achita lunar, până la data de 15 a fiecărei luni.

În prețul chiriei nu este inclusă contravaloarea utilităților. Plata chiriei se va face fie numerar, fie în contul nr. RO 53 TREZ 11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Chiria pentru perioada 21.05.2018-31.12.2018, se va achita până la data de 05.12.2018.

Neplata chiriei la termenele stabilite sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

**Art.3.** În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de 864 euro reprezentând o cotă parte din chiria datorată pe un an de zile. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

În caz contrar, locatorul poate rezilia contractul de închiriere.

**Art.4.** Locatarul va achita contravaloarea utilităților publice, calculate potrivit normelor și tarifelor în vigoare. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, locatorul poate solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar.

**Art.5.** Contractul poate înceta în următoarele cazuri :

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- denunțarea unilaterală, cu notificarea prealabilă;
- prin acordul părților;
- contractul se reziliază de plin drept, în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrările de interes local.

Art.6 Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate sau completate prin prezentul act adițional, rămân operante în condițiile asumate prin contract .

**Municipiul Botoșani**

**Prin**

**Locatar,**

**Viceprimar,**

**Marian Murariu**



**Director Executiv Economic,**

**Mirela Gheorghică**

**Șef Serviciu ,Gabriela Artimon**

**Consilier Juridic, Claudia Cicală**

**Control Financiar Preventiv**



**Vizat Birou Cadastru, Dorin Palaghiu**

**Elaborat, Gabriela Artimon**

**Locatar,**

**I.I. Ursacheanu Stefan**

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2018



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BOTOȘANI

Adresa: Botoșani, Str. Victoriei nr. 30, Cod poștal 710336; Telefon: + 4 0231.513.584; Fax: +4 0231.513.532;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbt@bt.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

emis în temeiul art. 17<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004  
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
cu modificările și completările ulterioare,  
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
nr. 12545 din 15.05.2017

**URSĂCHIANU ȘTEFAN ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ.**

Sediu profesional: Municipiul Botoșani, Strada CUZA VODĂ, Nr. 3, Judet Botoșani.

Cod unic de înregistrare 30231759 din data 23.05.2012.

Număr de ordine în registrul comerțului F77/91/2012 din data 23.05.2012.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub numărul 508539/ 22.05.2012, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Activități proprii de birou pentru societate

la sediul profesional din Municipiul Botoșani, Strada CUZA VODĂ, Nr. 3, Judet Botoșani.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,  
Laura Ada LEONTE



Eliberat la data: 17.05.2017



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL

Botoșani

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **URSACHIANU STEFAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ**

Sediul profesional: **Municipiul Botoșani; Strada CUZA VODĂ, Nr. 3, Județ Botoșani**

Activitatea principală: **5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor**

Cod Unic de înregistrare: **30231759**

din data de: **23.05.2012**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **F7/791/23.05.2012**

Data eliberării: **17.05.2017**

DIRECTOR,

Laura Ada LEONTE

Seria B Nr. **3405477**

C 3

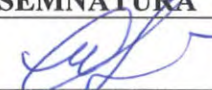




**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**  
**- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 -**  
**Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea**  
**drepturilor și a libertăților cetățenilor**

**RAPORT DE AVIZARE**

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din 30 mai 2018

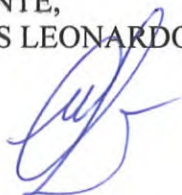
În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr. 57/2008, comisia nr. 5 întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516 din 21.05.2012 încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan, *avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL*

VOTURI EXPRIMATE:

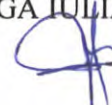
CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURĂ
OROȘANU MARIUS LEONARDO	X				
LUPAȘCU CĂTĂLINA CAMELIA	X				
BLAGA IULIAN	X				
ANDREI COSMIN IONUȚ	X				
CHIRU VASILE	X				

AMENDAMENTE: \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
OROȘANU MARIUS LEONARDO



SECRETAR,  
BLAGA IULIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Nr.1/4337 din 29.05.2019

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 516 din  
21.05.2012 încheiat cu I.I. Ursăchianu Ștefan

Subsemnata, Oana Gina Georgescu - Secretar al Municipiului Botoșani, verificând proiectul de hotărâre susmenționat, consider că acesta îndeplinește condițiile de formă spre a fi supus analizei și deliberării Consiliului Local.

Motivația de fapt, reflectă necesitatea adoptării hotărârii, iar motivația de drept, este cea prevăzută de actele normative în vigoare incidente materiei, supuse reglementării prin proiectul de hotărâre.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, nominalizează corect obiectivele, termenele și răspunderile personale.

În consecință, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR,  
Oana Gina Georgescu

