

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Adrian Adamiu, nr. 3, CF/NC 65615” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE HALA PARTER - REPARAȚII AUTO”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Adrian Adamiu, nr. 3, CF/NC 65615” în vederea realizării obiectivului „*construire hala parter - reparații auto*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Adrian Adamiu, nr. 3, CF/NC 65615” în vederea realizării obiectivului „*CONSTRUIRE HALA PARTER - REPARAȚII AUTO*” de către investitorii BRUMARIU Silviu Vasile și TĂNASĂ Andrei (cote individuale 1/2), prin împuternicit BRUMARIU Silviu Vasile conform procură specială autentificată cu nr.1983/12.11.2018, în concordanță cu reglementările urbanistice cuprinse în proiectul nr. C402.18/2018, întocmit de către S.C. **CONCEPT S.R.L.**, coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate = 238,00 mp,
- Funcțiunea propusă – Hală – atelier reparații mecanică auto
- S construită la sol Sc = 96,00 mp

- S construită desfășurată $Acd = 96,00$ mp
- Regim de înălțime – P
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 6,50 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 40,34% - max 41% raportat la $S t = 238,00$ mp
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,403 - max 0,41 raportat la $S t = 238,00$ mp
- S spațiu verde amenajat - $S = cca. 52,25$ mp (21,95% raportat la $S t = 238,00$ mp) – min. 21%
- Circulații carosabile și parcări – $S = 89,75$ mp (37,71 % raportat la $S t = 238,00$ mp)- max. 38%
- Nr. parcări – 3 locuri parcare - min. 1 loc de parcare necesar conf. art.5.3.1.din Anexa 5 la R.G.U. (HG525/1999)

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 30 ianuarie 2019
Nr. 19