

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului viceprimar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, văzând Nota de fundamentare a Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată și modificată de Legea nr. 3/2003, Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea Reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, art. 36 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor pct. IV, teza a II –a a Anexei 12 din Hotărârea nr. 1275 din 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art.1166 – 1170, art. 1516 pct. 2, art. 1549, art.1824 – 1835 din Noul Cod Civil și a art. 129, alin. (2), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare și a art. 139, alin. (2) și alin. (3) lit. g) din din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr.555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204/31.05.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 7/29.01.2013 și H.C.L. nr. 145/29.06.2017 se modifică și completează după cum urmează:

1. Punctul "4" al art. 3 din Cap. II se modifică și va avea următorul conținut: "organizarea activității premergătoare de vânzare a locuințelor potrivit legislației în vigoare și solicitarea aprobării vânzării prin Hotărâre de Consiliu Local."
2. La capitolul IX "VÂNZAREA DE LOCUINȚE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE CONSTRUITE DIN FONDURILE STATULUI" se modifică următoarele:

a) **Art.19** Alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut: "Locuințele construite din fondurile statului înainte de data de 31.12.1989, pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere – cu plata

integral sau în rate a prețului, în condițiile legislației, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, după aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

b) Alin. (3) se modifică și va avea următorul conținut : “Imobilele cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului după 6 martie 1945 prin diverse acte normative și nerevendicate de către foștii proprietari, pot fi vândute la cerere către chiriași în baza Legii nr. 112 / 1995 , a Normelor de aplicare – republicate și Legii nr. 10 / 2001 , după aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani .”

c) Alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut: “Locuințele constituite din fondurile statului după data de 01.01.1990, se vând titularilor contractelor de închiriere și beneficiarilor de repartiții, conform prețurilor rezultate din aplicarea Metodologiei de stabilirea prețurilor de deviz și de vânzare către populație conform prețurilor rezultate din expertiza evaluatoare efectuată de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR însușite de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani”

d) Se introduce alin. (5) cu următorul conținut: “Toate contractele vor fi perfectate în formă autentică după ce reprezentanții S.C. Locativa S.A. vor cere mandate de reprezentare Consiliului Local al Municipiului Botoșani.”

e) **Art. 20** se modifică și va avea următorul conținut: “Spațiile destinate activității de comerț și prestări servicii, de mica industrie și oricăror alte activități similare, pot fi vândute în condițiile legii, prețul de pornire al licitației fiind stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR însușit și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.”

Art.2 Se aprobă mandatarea S.C. Locativa S.A., prin reprezentantul legal, să exercite în cadrul asociațiilor de proprietari drepturile și obligațiile specifice unui membru al asociației de proprietari.

Art. 3 Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 204 din 31 mai 2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani va fi republicată potrivit modificărilor și completărilor aduse până în prezent, prin grija Serviciului Patrimoniu și sub semnătura președintelui de ședință al Consiliului Local din data când se aprobă prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Locativa S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 iulie 2019
Nr. 225