



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Pacea nr. 92, CF/NC 66586” în vederea realizării obiectivului „amplasare spălătorie auto”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Pacea nr. 92, CF/NC66586” în vederea realizării obiectivului „amplasare spălătorie auto”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” și alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Pacea nr. 92, CF/NC 66586” în vederea realizării obiectivului „amplasare spălătorie auto” de către SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 235/2019, întocmit de către SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2010,00 mp
- P.O.T. = max. 6,00 %
- C.U.T. = max. 0,06
- Spălătorie auto – construcție cu caracter provizoriu – pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, dar nu mai mult de 20 ani.
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din str. Pacea la terenul aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de reconfigurare și amenajare a acceselor - S teren cca. 90,00mp

- Împrejmuirea pe latura de S-V se va realiza retras cu 3,00m față de limita de proprietate posterioară, către interiorul parcelei, conform propunere din planșa A03 - Reglementări urbanistice;
- Se instituie interdicție de construire și amenajare pe fâșia de teren, cu lățimea de 3,00m, situată între limita de proprietate spre S-V și împrejmuirea propusă, paralelă cu latura de S-V.

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din str. Pacea la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Pacea așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oana-Gina Georgescu".

**Botoșani, 29.07.2019
Nr. 234**