



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă, nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728”, în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă, nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728” în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” și alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 97/29.03.2019 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „str. Cuza Vodă, nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728”, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*” de către investitorul APOSTU Ionuț-Iulian și vor avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă, nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728”, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”, de către investitorul APOSTU Ionuț-Iulian, conform reglementărilor

urbanistice cuprinse în proiectul nr. 369.17/2019, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții:

- S parcelă de referință = 791,00 mp
- P.O.T. = max. 48,32 %
- C.U.T. = max.1,74
- Clădire administrativă propusă - spații birouri
 - Regim de înălțime : P+2E
 - H max la atic = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Circulații carosabile și parcări – S = 337,00 mp (42,61% raportat la S t = 791,00 mp)
- Spații verzi – S = 71.80 (9.08% raportat la St = 791,00 mp)
- Nr. parcări – 7 locuri parcare
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică, în vederea constituirii unei singure parcele în concordanță cu prevederile documentației de urbanism (S parcelă de referință = 791,00 mp).
 - Autorizația de construire se va emite numai după obținerea acordului notarial al proprietarilor direct afectați.
 - Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.
 - Se vor respecta cu strictețe prevederile și condițiile din avizele emise de către deținătorii de utilități urbane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 29.07.2019
Nr. 235