

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - Str. Peco, nr.10A, Botoșani, CF/NC 66579” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE FABRICA DE MEDIE TENSIUNE: AMENAJARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, PLATFORME ȘI ACCESE, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR OBIECTIVULUI”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - Str. Peco, nr. 10A, Botoșani, CF/NC 66579” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE FABRICA DE MEDIE TENSIUNE: AMENAJARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, PLATFORME ȘI ACCESE, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR OBIECTIVULUI”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” și alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. - Str. Peco, nr. 10A, Botoșani, CF/NC 66579” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE FABRICA DE MEDIE TENSIUNE: AMENAJARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, PLATFORME ȘI ACCESE, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR OBIECTIVULUI”, de către investitorul S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL SRL, prin Caziuc Constantin Sebastian, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 339/2019 întocmită de către proiectant general - S.C. NEO STYLE S.R.L., proiectant de arhitectură - S.C. AGORA S.R.L., coordonator urbanist - Arh. TULBURE Mihai, șef proiect -Arh. Mircea CURTEANU, proiectat - C. Arh. Rodica MUNTEANU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 38 335,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se menține funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B.T. - I1 – zonă de unități industrial, de depozitare și transport – fabrică de medie tensiune
- Construcții desființate - C1+ C2+ C3+C6 - Sc = 38+16+207+36 = 297,00mp - 0,78%

- Construcții existente menținute – Sc = 2719,90+65 = 2784,90mp – 7,27%
- Construcții propuse – (extinderi, hală, cabină poartă)– Sc = 2670,00+3000 = 5670,00mp – 14,79%
- Sc propus = 8454,90 (etapa 1) + 2400,00mp (etapa 2) – Sc propus = 10854,90mp – 28,32% - max.30%
- Scd propus = 10 854,90 + 1673,52mp – Scd propus = 12528,42mp
- Nr. niveluri = 1,1 niv
- Regim de înălțime – P, P+1E (partial)
- H max (atic/cornișă) = 9,50m – 12,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max (coamă) = 14,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 28,32% - max 30%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,33 - max 0,40
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 8 460,00mp (22,07% raportat la St = 38 335,00mp) – min. 20%
- Circulații carosabile și parcări (suprafețe betonate, trotuare) – S = cca. 19 020,10mp (49,62%% raportat la St = 38 335,00mp) – max. 50%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 147 locuri parcare pentru salariați și vizitatori, iar pentru spațiile de producție sunt prevăzute platforme betonate cu sensuri unice și spații de manevră și de așteptare.
- Construcția hală de producție stâlpi de beton, obiectiv propus pentru etapa a 2a de dezvoltare, se va amplasa la minim 15,00m față de limita de proprietate spre Est.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.
- Se vor respecta cu strictețe zonele plantate de protecție prevăzute pe limitele parcelei, conf. R.L.U.B. art. 7.6.26.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Pacea așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 6 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 7 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu



Botoșani, 29.07.2019
Nr. 237