



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - prelungirea străzii Ion Creangă, NC/CF 57281, NC/CF 64262, NC/CF 61181, NC/CF 58277, NC/CF 64263, NC/CF 65818, NC/CF 65819, CF/NC 64175” în vederea realizării obiectivului “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca. 17.500,00 mp (final 12.444,00 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - prelungirea străzii Ion Creangă, NC/CF 57281, NC/CF 64262, NC/CF 61181, NC/CF 58277, NC/CF 64263, NC/CF 65818, NC/CF 65819, CF/NC 64175” în vederea realizării obiectivului “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca. 17.500,00 mp (final 12.444,00 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - prelungirea străzii Ion Creangă, NC/CF 57281, NC/CF 64262, NC/CF 61181, NC/CF 58277, NC/CF 64263, NC/CF 65818, NC/CF 65819, CF/NC 64175” în vederea realizării obiectivului “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca. 17.500,00 mp (final 12.444,00 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” de către investitorii Aiftodoaie Viorica, Iftime Dan, Podovei Marius Iulian, Gorbănescu Ana, Gorgan Daniel Cristian, Sauciuc Radu Mihai prin imputernicit Gorgan Viorel Marian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 255/2018, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Parcele proprietate privată ce se introduc în intravilan:

NC/CF 57281 – 1.000,00 mp Iftime Dan
NC/CF 64262 – 617,00 mp Iftime Dan
NC/CF 61181 – 711,00 mp Aiftodoaie Viorica
NC/CF 58277 – 1.100,00 mp Podovei Marius Iulian
NC/CF 64263 – 618,00 mp Gorbănescu Ana
NC/CF 65818 – 821,00 mp Sauciu Radu Mihai
NC/CF 65819 – 6.700,00 mp – partial din suprafața totală parcelă 9.856,00 mp Gorgan Daniel Cristian
CF/NC 64175 – 877,00 mp coproprietate pentru cale de acces



- Suprafața totală teren proprietate privată = **12.444,00 mp**, din care:
 - Drumuri S= 1.167,00 mp drum privat deschis circulației publice
S= 139,0 mp lărgire drum public existent
 - Parcele pentru locuințe S= 11.567,00 mp, reprezentând 13 loturi.

 - PARCELA domeniu public al municipiului Botoșani St= cca. 3,746,00 mp – se va introduce ulterior în intravilan și se va pune la dispoziție pentru trasarea rețelelor edilitare și configurarea circulațiilor carosabile și pietonale conform normelor tehnice

 - **Funcțiunea propusă** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
 - **P.O.T. – max. 35%**
 - **C.U.T. – max. 1,00**
 - **Regim de înălțime : max. P+2E,**
 - **H maxim cornișă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat**
 - **Nr. niveluri = max. 3 niv.**
 - **S spațiu verde amenajat – min. 35% din St parcelă**
- Nr. parcări – minim 1 loc de parcare / unitate de locuit. Maximum 5 parcări / parcelă. Pentru funcțiunile complementare – conform normelor tehnice în vigoare. Se interzice gararea autovehiculelor pe spațiul public.**
- Drumurile de acces la terenurile aferente obiectivelor propuse se vor realiza prin redimensionarea drumului de exploatare agricolă existent D.E. 297 și instituirea celorlalte circulații necesare, conform prevederilor legale:
 - D.E. 297 – profil stradal propus 10,00 m, compus din carosabil 7,00m și două trotuare de câte 1,50m
 - drum instituit pe proprietățile private ale inițiatorilor – profil stradal propus 8,00m, compus din carosabil 7,00 m și un trotuar de 1,00 m pe o latură, cu loc de întoarcere la capăt 12,0 x 12,0 m.
 - drum instituit pe proprietățile private ale inițiatorilor – profil al drumului de 3,50 m ce va face trecerea către terenurile agricole – proprietăți private, altele decât cele supuse introducerii în intravilan, aflate în zona de est și sud-est a terenurilor studiate.
 - Racordarea obiectivelor propuse la rețelele tehnico - edilitare se vor asigura în sistem propriu pe fiecare lot, conform reglementărilor tehnico-edilitare propuse prin documentație.

- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea constituirii parcelelor, configurate și dimensionate în concordanță cu prevederile documentației de urbanism.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Stefan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 30 ianuarie 2019
Nr. 25