

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - Str. I.C. Brătianu, nr. 149A, Botoșani, CF/NC 66195” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z.- Str. I.C. Brătianu, nr.149A, Botoșani, CF/NC 66195” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” și alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z.- Str. I.C. Brătianu, nr.149A, Botoșani, CF/NC 66195” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE*”, de către investitorul S.C. OVISIM IMPEX S.R.L., prin adm. Ionescu Simona, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2403/2019 întocmită de către proiectant general - S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator urbanist: Arh. TULBURE Mihai, șef proiect: Arh. TULBURE Mihai, proiectat: Arh. TULBURE Sorana, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 11 634,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B.T. din LMu1 – subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban în I - zonă de unități industriale de depozitare și transport - hală depozitare produse alimentare
- Construcții existente menținute – Sc = 1608,00mp – 13,82%
- Construcție propusă ( hală) – Sc = 820,00mp – 7,04%
- Sc propus = 2428,00mp – 20,86% - max.21%

- Scd propus = 2428,00mp
- Nr. niveluri = 1,0 niv
- Regim de înălțime – P
- H max atic = 8,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 20,86% - max 22%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,21 - max 0,22
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 5908,90mp = 50,79% – min. 49%
- Circulații carosabile și parcări (suprafețe betonate, trotuare) – S = 3297,10mp - 28,34%% – max. 29%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 37 locuri, din care 30 pentru autoturisme, iar 7 pentru autocamioane.
- Se va acorda o atenție deosebită spațiului verde de separație între limitele domeniul public și domeniul privat, pe zona parcajelor propuse la aliniamentului parcelei, prin amenajarea unei zone de spațiu verde cu rol ambiental spre str. I.C. Brătianu, cu o adâncime de minim 7,00m față de limita de proprietate, în interior.
- Se vor efectua marcajele corespunzătoare pentru trecerile de pietoni, situate pe căile de intrare și de ieșire la proprietate.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține proiect de drum cu verificare A4.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.
- Se vor respecta cu strictețe zonele plantate de protecție prevăzute pe limitele parcelei, conf. R.L.U.B. art. 7.6.26.

**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. I.C. Brătianu așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 6** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 7** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Daniela Vicol**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

**Botoșani, 29.08.2019  
Nr. 258**