



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor H.C.L. 244/27.09.2018 privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916” și a planșei ”A03 – Reglementări urbanistice” din documentația anexă cu planșa modificatoare ”A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1”, în vederea realizării obiectivului “construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 244/27.09.2018 privind aprobarea reglementărilor aferente “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916” și a planșei ”A03 – Reglementări urbanistice” din documentația anexă cu planșa modificatoare ”A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1”, în vederea realizării obiectivului “construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” și alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se modifică prevederile H.C.L. 244/27.09.2018 privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916” și a planșei ”A03 – Reglementări urbanistice” din documentația anexă cu planșa modificatoare ”A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1”, cu următorul conținut:

”**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916” în vederea realizării obiectivului “construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter” de către investitorul S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1707/2017, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
 - Regim de înălțime : P+2E
 - H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Maximum cinci (5) apartamente”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**



**Botoșani, 29.08.2019
Nr. 269**