



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 9, sc. A, ap. 1, 2 parter și ap. 8, et. 1 CF 51735-C1-U5, CF 51735-C1-U9 și CF 51735-C1-U7” în vederea realizării obiectivului “amenajări interioare în vederea alipirii ap.1 și 2, extindere ap. 2 parter și extindere ap. 8, la fațada posterioară, cu destinația de locuință”

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 9, sc. A, ap. 1, 2 parter și ap. 8, et. 1 CF 51735-C1-U5, CF 51735-C1-U9 și CF 51735-C1-U7”, în vederea realizării obiectivului „amenajări interioare în vederea alipirii ap.1 și 2, extindere ap. 2 parter și extindere ap. 8, la fațada posterioară, cu destinația de locuință “,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 9, sc. A, ap. 1, 2 parter și ap. 8, et. 1 CF 51735-C1-U5, CF 51735-C1-U9 și CF 51735-C1-U7”, “amenajări interioare în vederea alipirii ap. 1 și 2, extindere ap. 2 parter și extindere ap. 8, la fațada posterioară, cu destinația de locuință” de către investitorul investitorii Durnia Ionuț și Durnia Adriana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 40/2017, întocmit de către SC H”Art Studio Srl – urbanist cu drept de semnătură urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesionat prin încredințare directă = 5,20 mp
- Prețul concesiunii: corespunzător zonei a II-a: 39,25 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Terenul se va concesiona în cote indivize raportate la apartamentele supuse extinderii

• **Extindere locuință:**

- Regim de înălțime: P+1E
- H max: până la limita podestului existent la partea superioară (etaj 2).
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de propritare a apartamentului de deasupra (etaj 2).
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Extiderea P+1E se va administra în condominiu pentru apartamentele extinse.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana-Gina Georgescu

**Botoșani, 26.09.2019**  
**Nr. 301**