



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Transilvaniei, nr. 18, Botoșani, CF/NC 52491” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ ȘI CABINET MEDICAL, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ*”

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Transilvaniei, nr. 18, Botoșani, CF/NC 52491” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ ȘI CABINET MEDICAL, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Transilvaniei, nr.18, Botoșani, CF/NC 52491” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ ȘI CABINET MEDICAL, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ*”, de către investitorul Teodor BEJNARIU, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 211/2019 întocmită de către proiectant general - SC ARHI DESIGN CENTER SRL, coordonator urbanist: Arh. TULBURE Mihai, șef proiect: Arh. Costel HARALAMB, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren = 848,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B.T. din partial LIu1 – subzonă exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare, de tip urban, cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) și parțial ISs – subzonă de instituții publice și servicii de interes general, construcții de sănătate în LMu2 - zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), cu funcțiunea propusă complementar admisă pe parcelă în condițiile art. 7.3.1.4. - ISs – subzonă de instituții publice și servicii de interes general, construcții de sănătate.
- Construcție existentă propusă pentru desființare – Sc = 67,00mp – 7,90%
- Construcții propuse – Locuință și cabinet medical, anexă gospodărească și împrejmuire teren
- Sc propus = 245,00mp
- Sed propus = 365,00mp

- **Locuință**
  - Sc = 135,00mp
  - Scd = 255,00mp
  - Nr. niveluri = 2,0 niveluri
  - Regim de înălțime = P+1E
  - H max cornișă = 6,00m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
  - H max coamă = 8,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- **Cabinet medical**
  - Sc = 75,00mp
  - Scd = 75,00mp
  - Nr. niveluri = 1,0 niveluri
  - Regim de înălțime – P
  - H max cornișă = 3,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
  - H max coamă = 6,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- **Anexă gospodărească - garaj și magazine**
  - Sc = 35,00mp
  - Scd = 35,00mp
  - Nr. niveluri = 1,0 niveluri
  - Regim de înălțime – P
  - H max cornișă = 3,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
  - H max coamă = 6,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- **Ponderea propusă din Scd a clădirii principale destinată funcțiunii de locuire, ca activitate preponderentă pe parcelă, în subzona funcțională LMu2 este de 72,2(2)%, minimul prevăzut de RLUB art 7.3.1.4 fiind de 50%**
- **Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 28,89% - max. 30%**
- **Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,430 - max. 0,45**
- **S spațiu verde amenajat - S = 343,00mp - 40,45% - min. 38%**
- **Circulații carosabile și parcări - S = 180,00mp - 21,23% - max. 22%**
- **Circulații pietonale - S = 80,00mp - 9,43% - max. 10%**
- **Nr. parcări – prin documentație se propun 3 locuri de parcare ce vor deservi cabinetul medical (cabinet stomatologic), și 1loc garare aferent locuinței.**
- **Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 146/07.03.2019;**
- **Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.**

**Art. 2** Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de amenajare necesare pentru asigurarea acceselor (auto și pietonal) la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

