



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. Stefan Luchian nr. 38, CF. 58826” în vederea realizării obiectivului “REABILITARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN HOTEL, AMENAJARE SUBSOL PARTIAL SI MANSARDARE IN PODUL EXISTENT”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. Stefan Luchian nr. 38, CF. 58826” în vederea realizării obiectivului “REABILITARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN HOTEL, AMENAJARE SUBSOL PARTIAL SI MANSARDARE IN PODUL EXISTENT”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. Stefan Luchian nr. 38, CF. 58826” în vederea realizării obiectivului “REABILITARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN HOTEL, AMENAJARE SUBSOL PARTIAL SI MANSARDARE IN PODUL EXISTENT”, de către investitorul SC SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT SRL, prin Scutari Ruslan., pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 210/2019 întocmită de către proiectant general - SC ARHI DESIGN CENTER SRL, coordonator urbanist: Arh. TULBURE Mihai, șef proiect: Arh. Costel HARALAMB, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 3247,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B.T. din ISI – zonă de construcții de învățământ în ISt – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – construcții pentru turism.
- Construcție existentă menținută
 - Sc existent = 1035,00mp – 31,88%
 - Sc propus = 1005,00mp – 30,95%

- Scd existent = 1035,00mp
- Scd propus = 2765,00mp
- Regim de înălțime - existent - P
 - propus – S+P+M
- H max cornișă = 7,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max coamă = 14,50m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Numă de niveluri – existent – 1niv.
 - propus – 3 niveluri, din care 2 niveluri supraterane
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 30,95% - max 40%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,851 - max 1,00
- S spațiu verde amenajat - S = 917,00mp - 28,24% – min. 18%
- Circulații carosabile și parcări - S = 935,00mp - 28,80% – max. 29%
- Circulații pietonale - S = 390,00mp - 12,01% – max. 13%
- Nr. parcări – conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG525/1996, Anexa 5, art.5.10.1., “Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare”, astfel prin documentație sunt propuse un număr de 26 locuri de parcare, pentru 50locuri de cazare (25 camere de cazare).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 63/28.01.2019;
- În vederea obținerii Autorizației de construire, se va delimita cadastral zona de retragere St=105mp, propusă pentru redimensionarea Al. Crizantemelor, și va avea categoria de folosință “DR”. Asupra acesteia se instituie interdicție de construire și amenajare până la stabilirea modului de transmitere în domeniul public, conform propunerii de reglementare urbanistică planșa A06.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și de amenajare necesare pentru asigurarea acceselor (auto și pietonal) la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri precum și lucrările necesare configurării trecerii de pietoni, în continuarea trotuarului, situate pe calea de acces la proprietate..

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 26.09.2019
Nr. 303