



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - Aleea Maxim Gorki, nr. 9, CF/NC 59067” în vederea realizării obiectivului “*construire imobil locuințe colective P+5E (P+4E, P+3E retras) cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren organizare de șantier*”

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - Aleea Maxim Gorki, nr. 9, CF/NC 59067” în vederea realizării obiectivului “*construire imobil locuințe colective P+5E (P+4E, P+3E retras) cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren organizare de șantier*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal - Aleea Maxim Gorki, nr. 9, CF/NC 59067” în vederea realizării obiectivului “*construire imobil locuințe colective P+5E (P+4E, P+3E retras) cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren organizare de șantier*”, de către investitorul S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 341/2019 întocmit de proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L., proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L., coordonator urbanist Arh. TULBURE Mihai, șef proiect Arh. Mircea CURTEANU, proiectat C. Arh. Rodica MUNTEANU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 1786,00 mp din acte (1729,00mp măsurată)
- Funcțiunea propusă – locuințe colective cu o capacitate de max. 25 apartamente.
- S construită la sol (Sc) = 490,00 mp
- S construită desfășurată (ACD) = cca. 2800,00 mp
- Regim de înălțime –P+5E(P+4E, P+3E retras)
  - P+3E – H.max la atic=13,50 m. ; H.max.coamă=13,50 m
  - P+4E – H.max la atic=16,25 m. ; H.max.coamă=16,25 m
  - P+5E - H.max la atic=19,00 m. ; H.max.coamă=19,00 m
- Nr. niveluri = 5,7 niv. supraterane
- H max atic = 19,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)

- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 28,35% - max 30% raportat la  $S_t = 1729,00$  mp
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,62 - max 1,70 raportat la  $S_t = 1729,00$  mp
- S spațiu verde amenajat -  $S=300,00$ mp (17,35% raportat la  $S_t=1729,00$ mp) – min.15%
- Nr. arbori menținuți pe parcelă – 12 arbori menținuți / 16 arbori existenți
- Circulații carosabile și parcări –  $S=692,00$ mp (40,02% raportat la  $S_t = 1729,00$ mp) – max. 40,50%
- Circulații pietonale, terase, trotuare -  $S=247,00$ mp (14,28% raportat la  $S_t = 1729,00$ mp) – max. 14,50%
- Nr. parcări – total 31 locuri de parcare, din care,
  - 25 locuri/max 25 apartamente
  - 5 locuri, un loc/100 mp spații comerciale/spații birouri
  - 1 loc pentru persoane cu dizabilități
- În vederea asigurării capacității de colectare a deșeurilor menajere pentru obiectivul propus, se va extinde și modernizarea platforma existentă în vecinătatea amplasamentului, pe cheltuiala exclusivă a investitorului; suprafața de teren domeniul public/privat al municipiului necesară extinderii  $S=cca.20,00$ mp
- Terenul va fi neîmprejmuit
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Toate străzile și aleile pe care vor intra utilajele și camioanele aferente șantierului construirii acestui imobil de locuințe colective vor fi monitorizate de către reprezentanți ai Direcției Edilitare, și, în ipoteza în care se vor constata degradări, acestea vor fi reparate pe cheltuiala investitorului.

**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din Aleea Maxim Gorki așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Marius Leonardo Oroșanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana-Gina Georgescu**



**Botoșani, 26.09.2019**  
**Nr. 312**