



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu -**  
**strada Vârnav, nr. 29, CF/NC 58078” în vederea realizării obiectivului**  
**„ Construire locuință, anexe gospodărești, amenajări exterioare,**  
**împrejmuire teren, organizare șantier”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Vârnav, nr. 29, înscris în Cartea Funciară CF/NC 58078” în vederea realizării obiectivului *Construire locuință, anexe gospodărești, amenajări exterioare, împrejmuire teren, organizare șantier”*,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Vârnav, nr. 29, înscris în Cartea Funciară CF/NC 58078” în vederea realizării obiectivului *Construire locuință, anexe gospodărești, amenajări exterioare, împrejmuire teren, organizare șantier”*, de către investitorii Solomonescu Lavinia, Solomonescu Estera, Solomonescu Carmen-Geanina, Solomonescu Dumitru, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 350/2019, întocmit de către proiectant general: S.C. NEO STYLE S.R.L., proiectant de arhitectură: S.C. AGORA S.R.L., coordonator urbanist: Arh. TULBURE Mihai, șef proiect: Arh. Mircea CURTEANU, proiectat: C. Arh. Rodica MUNTEANU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2166,00 mp
- P.O.T. = propus 35,00 % - max. propus 37% - max. admis în UTR 45%
- C.U.T. = propus 0,48 - max. propus 0,50 - max. admis în UTR 0,50

- Locuință unifamilială cu garaj și beci (locuință Sc=463,00mp + garaj cu beci Sc=90,40mp)
  - H max la cornișă = 8,30 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 10,80 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă - piscină acoperită
  - H max la cornișă = 4,60 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana-Gina Georgescu



Botoșani, 26.09.2019  
Nr. 313