

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici a documentației (D.A.L.I) ”Reabilitare și modernizare Grădinița Șotron”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenției (DALI) privind proiectul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița Șotron”,

văzând raportul de specialitate comun al Administratorului Public, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Management Proiecte și al Direcției Economice nr. 5748 din 26.02.2019, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu cerințele nr.POR/4/2017/4.4/4.4/1 – Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenției (DALI), pentru proiectul „Reabilitare și modernizare Grădinița Șotron”, aflat în etapa de pregătire documentație în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – descrierea investiției fiind cuprinsă în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției ai obiectivului de investiții privind „Reabilitare și modernizare Grădinița Șotron”, prezentați în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Mihai Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 februarie 2019
Nr. 32



Indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare și modernizare Grădinița Sotron”

Titular: Municipiul Botoșani

Beneficiar: Municipiul Botoșani

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

• valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 3.216.069,97 lei
din care C+M (lei cu TVA): 2.100.756,59 lei

• valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 2.706.501,59 lei
din care C+M (lei fără TVA): 1.765.341,67 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata de implementare a - 12 luni, din care 9 luni execuție proiectului

c) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

Indicatori tehnici	UM	Capacitati
Suprafața teren (At)	mp	2.853,00
Suprafața construită (Ac) C1	mp	732,08
Suprafața desfășurată (Ad) C1	mp	1.804,91
Suprafața utilă (Au) C1	mp	1.483,92
P.O.T.	%	25,66%
C.U.T.	-	0,63
P.O.T. TOTAL C1+C2	%	28,38%
C.U.T. TOTAL C1+C2	-	0,66
Categoria de importanță	-	C (normală)
Regim de înălțime	nivel	P+1E+M
Dimensiuni maxime in plan	m	56,95x22,35
H streășină	m	7,30
H coamă	m	11,65

Hutil	m	2,80
Hnivel	m	3,00
Volumul construit	mc	5.415
Volumul util al construcției	mc	4.092
Volum de aer/utilizator	mc/pers.	17,05
Alei pietonale	mp	535,91
Spații verzi	mp	1.507,01
Total Adc C1+C2	mp	1.882,91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



DESCRIEREA INVESTIȚIEI DIN DALI

În cadrul Programului Operațional Regional se identifică Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectivul specific al acestei axe este creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor reședință de județ, cu zonele funcționale urbane ale acestora din șapte regiuni de dezvoltare ale României, definite în Anexa la Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România. Activitățile sprijinite în cadrul Obiectivului specific 4.4 sunt: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

Necesitatea investiției „Reabilitare și modernizare Grădinița Șotron” este dată de necesitatea asigurării unui mediu în care actul educațional să se desfășoare la standarde europene și de faptul că starea clădirii nu mai satisface cerințele igienico-sanitare actuale referitoare la activitățile de învățământ adăpostite. Totodată, o participare sporită a preșcolarilor la procesul educațional facilitează participarea părinților pe piața forței de muncă. În contextul unei strategii de dezvoltare economică națională și europeană bazată pe capitalizarea resursei umane, necesitatea îmbunătățirii calității educației devine prioritară ca factor principal care stă la baza creșterii economice.

Terenul pe care se este amplasată construcția propusă pentru reabilitarea și modernizare este situat în intravilanul localității Botoșani, Strada Octav Băncilă, nr.11 și face parte din domeniul public al Municipiului Botoșani. Terenul are o suprafață de: 2853 mp și este înscris în extrasul de carte funciară nr. 61342 al municipiului Botoșani, cu numărul cadastral 61342. Clădirea Grădiniței nr. 21 are o suprafață de 704 mp și este înscrisă în extrasul de carte funciară nr. 61342 al mun. Botoșani, cu numărul cadastral 61342-C1.

Clădirea C1, care face obiectul proiectului, cu destinația de grădiniță, se constituie din două corpuri de clădire (Corpul A și Corpul B) adosate.

Investițiile care se vor realiza asupra corpului de clădire C1 - aferent grădiniței Șotron sunt următoarele:

A. Din punct de vedere arhitectural :

1. Categoria investiției - funcțional

Corp A și B: Menținerea funcționalului existent și dotarea clădiri cu scări de evacuare suplimentare, corespunzător destinației, amplasate în exteriorul construcției existente.

Corp A: Realizare mansardă peste corpul A de clădire.

2. Categoria investiției - Soluții de anvelopare

Corp A și B: Termosistem din vată minerală bazaltică de 10cm.

3. Categoria investiției - Închideri tâmplărie

Corp A și B: Înlocuire parțială – necesară în urma schimbării sensului de deschidere a unor uși.

4. Categoria investiției - Învelitoare

Corp A: Învelitoare din tablă pe astereală din lemn și hidro-termoizolație dispusă în acoperiș

Corp B: Sistem clasic învelitoare din tablă pe astereală din lemn și hidro-termoizolație dispusă la interior pentru corpul B.

B. Din punct de vedere structural:

1. Categoria investiției - Șarpantă

Corpul A: Mansardă din structură metalică protejată cu vopsea termosputantă și placată cu plăci din fibrociment rezistente la foc.

Corpul B: Desfacerea șarpantei existente și refacerea completă a acesteia; noua șarpantă va fi proiectată și executată în conformitate cu prevederile actelor normative actuale.

C. Din punct de vedere al instalațiilor:

1. Categoria investiției - Instalații electrice

Corp A și B: Înlocuire completă trasee electrice. Instalații curenți slabi

2. Categoria investiției: Instalație de stingere a incendiilor

Corp A: Extindere instalații de stingere a incendiilor la mansardă

3. Categoria investiției: Instalații Sanitare

Corp A și B: Înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare existente și executarea de grupuri sanitare suplimentare

4. Categoria investiției: Instalații termice

Corp A și B: Înlocuirea completă a rețelei cu teavă din Cu și a tuturor radiatoarelor

D. Din punct de vedere al soluțiilor de Audit Energetic:

1. Categoria investiției: Pereți exteriori

Corp A și B: 10 cm vată minerală bazaltică cu tencuială armată la exterior; 10 cm polistiren extrudat cu tencuială armată la soclu; 3 cm polistiren extrudat la bordarea golurilor;

2. Categoria investiției: Pod

Corp A și B: 20 cm vată minerală și șapă slab armată;

3. Categoria investiției: Învelitoare

Corp A și B: Strat difuzie și membrană hidroizolantă, învelitoare tablă tip țigla

4. Categoria investiției: Închideri goluri

Corp A și B: Înlocuire parțială a tâmplărie din PVC

Pe langa lucrarile de modernizare, reabilitare asupra corpului de cladire C1, descrise mai sus, in cadrul proiectului vor fi realizate si alte tipuri de lucrari, precum:

Amenajarea terenului presupune lucrări de înlocuire a împrejmuirii existente și a porților de acces, realizarea de alei pieronale și carosabile asfaltate. Activitățile în spațiile de joacă sunt importante pentru copii ajutând la dezvoltarea fizică cât și mentală, jocul testează abilitățile, capacitatea de exprimare, creativitatea, îndemânarea, funcțiile motorii și imaginația. Pentru preșcolarii înscriși în cadrul Grădiniței Nr 21 se propune realizarea unui loc de joacă în aer liber ce va fi echipat cu groapă cu nisip, complex de joacă pentru copii, băncuțe, pavele din cauciuc. Zona propusă pentru amenajarea locului de joacă, cu dimensiunile de 15 m x 15 m, este amplasată pe latura sudică a amplasamentului. Amenajarea locului de joacă se va face cu ansambluri de joacă pentru copii ce vor fi realizate în conformitate cu standardele, regulile și cernițele specifice privind toboganele, traseele de cabluri, balansoare, precum și inspecția, instalarea, întreținerea și exploatarea acestora.

Panourile și șezuturile vor fi din HDPE și vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra. Ansamblul de jocuri pentru copii va fi realizat din module independente și cu funcțiuni de sine stătătoare. Zona spațiului de joacă va fi tratată cu acoperire amortizoare de șocuri (pavele cauciuc pentru locuri de joaca (grosime 3cm) ca suprafață de contact pe toată suprafața de siguranță a complexului și a echipamentelor de legănare.

Prin lucrările de modernizare se propune realizarea a două scări exterioare de evacuare suplimentare, refuncționalizarea spațiului E24 din sală de ședințe în Sală de grupă și realizarea unei mansarde la Corpul A al clădirii C1 în care vor fi amplasate spații destinate administrației, grupuri sanitare și un uscător.

Noul funcțional rezultat ca urmare a lucrărilor de intervenție va fi același cu cel existent pentru nivelul parter și etaj, cu excepția spațiului E24.

Modernizarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației preșcolare la procesul educațional. Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția în infrastructura educațională din municipiul Botoșani va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu