

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Impărat Traian, nr.7A, CF/NC 64900” în vederea realizării obiectivului
“CONSTRUIRE FLORĂRIE - HALĂ PENTRU PREZENTARE ȘI DEPOZITARE”,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Impărat Traian, nr.7A, CF/NC 64900” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE FLORĂRIE - HALĂ PENTRU PREZENTARE ȘI DEPOZITARE”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Impărat Traian, nr.7A, CF/NC 64900” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE FLORĂRIE - HALĂ PENTRU PREZENTARE ȘI DEPOZITARE”, de către investitorul Daniel ILOAEI, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C432/2019 întocmită de către proiectant general - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Dan BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 900,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B.T. din LMu2 - zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), cu funcțiunea propusă complementar admisă pe parcelă în condițiile art. 7.3.1.3., IS –zonă de instituții publice și servicii de interes general.
- Construcții propuse – *construire florărie - hală pentru prezentare și depozitare*
- Sc propus = 324,00mp
- Scd propus = 595,00mp
- Nr. niveluri = 3,0 niveluri, din care 2 niveluri supraterrane

- Regim de înălțime = Spațial+P+1Eparțial
- H max atic = 8,00m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) - $S = 324,00\text{mp} = 36,00\%$ - max 38,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) - $S = 595,00\text{mp} = 0,66$ - max 0,68
- S spațiu verde amenajat - $S = 366,00\text{mp} = 40,67\%$ – min. 38%
- Circulații pietonale, carosabile și parări – $S = 210,00\text{mp} = 23,33\%$ – max. 24%
- Nr. parări – prin documentație se propun 6 locuri de parcare amenajate exclusiv în interiorul proprietății.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr.73/04.02.2019.
- Se vor menține rețelele de canalizare ape pluviale existente pe teren, și se vor permite lucrări de intervenții și întreținere a acestora de către UAT municipiul Botoșani.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de amenajare necesare pentru asigurarea acceselor (auto și pietonal) la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu



Botoșani, 28.10.2019
Nr. 356