

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Ion Creangă, nr. 47, CF/NC 53676” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E, pavilion de vară, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Ion Creangă, nr. 47, CF/NC 53676” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E, pavilion de vară, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Ion Creangă, nr. 47, CF/NC 53676” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E, pavilion de vară, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”, de către investitor privat, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 174/2019, întocmit de către SC Arhimondia SRL, URB. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3600,00 mp
- P.O.T. = propus 5,18 % - max. 6,00%
- C.U.T. = propus 0,17 - max. 0,20
- Locuință unifamilială: D+P+1E
 - H max la cornișă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 11,20 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărescă – pavilion de vară
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- H max la coamă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 29.11.2019
Nr. 401