



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu -
B-dul George Enescu nr. 5, sc. A, ap. 3, parter, CF/NC 50857-C1-U39”
în vederea realizării obiectivului “extindere spațiu birouri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul George Enescu nr. 5, sc. A, ap.3, parter, CF/NC 50857-C1-U39“, în vederea realizării obiectivului „extindere spațiu birouri“,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic de Detaliu – B-dul George Enescu nr. 5, sc. A, ap.3, parter, CF/NC 50857-C1-U39”, “extindere spațiu birouri” de către investitorul Huțanu Marian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 301/2019, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Dan Octavian N. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren concesionat de către inițiatorul documentației de urbanism conform contract de concesiune nr.3793/04.11.2008 și act adițional nr.4976/08.02.2018= 16,00 mp
- Prețul concesiunii: corespunzător zonei a II-a: 39,25 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Extindere spațiu birouri - cabinet individual avocat:
 - Regim de înălțime : P
- H max: până la limita podestului existent la partea superioară (etaj 1)
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. coama nu va depăși limita de proprietate a apartamentului de deasupra (etaj 1).
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu**

**Botoșani, 29.11.2019
Nr. 404**