

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Crizantemelor, nr. 30, înscris CF/NC 58166” în vederea realizării obiectivului
„Construire pensiune (cazare), racorduri utilități, foișor și împrejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Crizantemelor, nr. 30, înscris CF/NC 58166” în vederea realizării obiectivului „Construire pensiune (cazare), racorduri utilități, foișor și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Crizantemelor, nr. 30, înscris CF/NC 58166” în vederea realizării obiectivului „Construire pensiune (cazare), racorduri utilități, foișor și împrejmuire teren”, de către investitorul S.C. J’ADORE CHOCO S.R.L. prin adm. Buhaciuc Alexandra-Marinela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 17/2019, întocmit de către S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1000,00 mp
- P.O.T. = propus 17,50 % - max.admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,325 - max. admis în UTR 1,00
- Construcție pentru turism - pensiune - 5 camere cazare

- Regim de înălțime: P+1E
- Suprafața construită la sol: 175,00mp.
- Suprafața construită desfășurată: 325,00 mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 25,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 25,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice
- Toate lucrările de construcții, de amenajare și lucrările de extindere a echipării tehnico-edilitare și a bransamentelor necesare funcționării obiectivului principal pensiune P+1E privesc exclusiv investitorul privat

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 29.11.2019
Nr. 406