

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Brândză nr. 3, CF/NC 66270” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc locuințe colective D+P+3E+M, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, asigurare utilități, organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Brândză nr. 3, CF/NC 66270” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc locuințe colective D+P+3E+M, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, asigurare utilități, organizare de șantier”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Brândză nr. 3, CF/NC 66270” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc locuințe colective D+P+3E+M, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, asigurare utilități, organizare de șantier”, de către investitorul S.C. PROFI IZOBEEK S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 345/2019 întocmit de proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: Arh. TULBURE Mihai, Șef proiect: Arh. Mircea CURTEANU, Proiectat C. Arh. Rodica MUNTEANU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 808,00 mp
- Funcțiunea propusă – locuințe colective cu o capacitate de maxim 15 apartamente.
- S construită (Sc) = 260,00 mp
- S construită desfășurată (ACD) = max. 1565,00 mp

- Regim de înălțime –D+P+3E+M
- H.max la cornișă=14,75 m. ; H.max.coamă = 18,00 m - măsurat de la cota terenului sistematizat
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 32,18% - max 33% raportat la S t = 808,00 mp
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,94 - max 2,00 raportat la S t = 808,00 mp
- S spațiu verde amenajat - S=101,65mp (12,58% raportat la St=808,00mp) – min.12%
- Circulații carosabile și parări - S=407,55mp (50,44% raportat la St = 808,00mp) – max. 40,50%
- Circulații pietonale, terase, trotuare - S=38,80mp (4,80% raportat la St = 808,00mp) – max. 4,80%
- Nr. parări – total 17 locuri de parcare/ max 15 apartamente, din care,
 - 12 locuri de parcare amenajate suprateran
 - 5 locuri de parcare amenajate la demisolul clădirii propuse
- Teren neîmprejmuit
- Toate lucrările de construcții, de amenajare și lucrările de extindere a echipării tehnico-edilitare și a bransamentelor necesare funcționării obiectivului principal bloc de locuințe D+P+3E+M privesc exclusiv investitorul privat
- Lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din Aleea Dimitrie Brândză și din str. Primăverii la terenul aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de amenajare a traseelor pietonale - S teren cca. 30,90mp

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art. 1, accesele auto și pietonale la parcelă așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 29.11.2019
Nr. 410