



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. 1 Decembrie nr. 4A” în vederea realizării obiectivului “amplasare modul metalic cu destinația prestări servicii (agenție de turism, acte auto, asigurări, vânzări bilete, diverse)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. 1 Decembrie nr. 4A” în vederea realizării obiectivului “amplasare modul metalic cu destinația prestări servicii (agenție de turism, acte auto, asigurări, vânzări bilete, diverse)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. 1 Decembrie nr. 4A “ în vederea realizării obiectivului “amplasare modul metalic cu destinația prestări servicii (agenție de turism, acte auto, asigurări, vânzări bilete, diverse)” la inițiativa domnului Grosu Ioan Octavian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 40/2019, întocmit de SC Hevra Criss Photography SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Irina Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 28,00 mp
- Modul metalic – prestări servicii
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = +2,55 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Durata menținerii construcției „modul metalic” – pe durata de valabilitate a concesiunii.
- Durata concesiunii: 5 ani, cu posibilitatea prelungirii

- Prețul de pornire pentru licitația publică, al concesiunii pentru S teren 28,00 mp destinat amplasării modul (construcții): corespunzător zonei I-a: 40,89 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței.
- Expresia arhitecturală va fi în concordanță cu specificul clădirilor existente (se vor evita placajele metalice la exteriorul construcției)
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, cât și modificările împrejurii și altele asemenea, se vor realiza conform normelor tehnice, pe cheltuiala concesionarului.
- Amplasarea modului se va realiza astfel încât să fie posibilă întreținerea fațadei construcției-locuință existente și cu respectarea Codului Civil.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 29.11.2019
Nr. 417