

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTARÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Peco, nr.9, CF/NC 58250” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, garaj și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

Analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Peco, nr. 9, CF/NC58250” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, garaj și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația ”Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Peco, nr.9, CF/NC 58250” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, garaj și împrejmuire teren” de către Budeanu Florin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 248/2019, întocmit de către S.C. Arhi Design Center S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Mihai TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1290,00mp măsurată (1237,00mp din acte)
- P.O.T. = propus 12,6 % - max. admis în UTR. 35%
- C.U.T. = propus 0,20 - max. admis în UTR. 1,00
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime : P+M
  - H max la cornișă = 4,65 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Garaj
  - Regim de înălțime: P
  - H max la cornișă = 2,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 3,20 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa A.03 - reglementări urbanistice

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Daniela Vicol**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana-Gina Georgescu**



**Botoșani, 20.12.2019  
Nr. 436**