

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici a documentației (D.A.L.I) ”Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenției (DALI) privind proiectul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22”,

văzând raportul de specialitate comun al Administratorului Public, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Management Proiecte și al Direcției Economice nr. 7404 din 14.03.2019,

în baza legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu cerințele nr.POR/4/2017/4.4/4.4/1 – Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenției (DALI), pentru proiectul „Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22”, aflat în etapa de pregătire documentație în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare , Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – descrierea investiției fiind cuprinsă în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției ai obiectivului de investiții privind „Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22”, prezentați în Anexa nr. 1și Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 14 martie 2019
Nr. 67





ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 67 DIN 14 MARTIE 2019

Indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22”

Titular: Municipiul Botoșani

Beneficiar: Municipiul Botoșani

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

- **valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 3.112.757,46 lei**
din care C+M (lei cu TVA): 1.971.993,54 lei

- **valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 2.621.334,82 lei**
din care C+M (lei fără TVA): 1.657.137,43 lei

b) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:*

Durata de implementare a proiectului

12 luni, din care 9 luni execuție

c) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Capacități fizice:

Arie construita cladire	961,00 mp
Regim de înălțime	S tehnic parțial + P+ 1E
Hmax construcție coamă	9,33 m
Hmax construcție streașină	5,84 m
Arie total construită	961,00 mp
Arie desfasurata cladire	1909,12 mp
Suprafață utilă	1578,62 mp
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categoriya de importanța "C" – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanța "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 67 DIN 14 MARTIE 2019

DESCRIEREA INVESTIȚIEI DIN DALI

În cadrul Programului Operațional Regional se identifică Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectivul specific al acestei axe este creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor reședință de județ, cu zonele funcționale urbane ale acestora din șapte regiuni de dezvoltare ale României, definite în Anexa la Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România. Activitățile sprijinite în cadrul Obiectivului specific 4.4 sunt: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

Necesitatea investiției „Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22” este dată de necesitatea asigurării unui mediu în care actul educațional să se desfășoare la standarde europene și de faptul că starea clădirii nu mai satisface cerințele igienico-sanitare actuale referitoare la activitățile de învățământ adăpostite. Totodată, o participare sporită a preșcolarilor la procesul educațional facilitează participarea părinților pe piața forței de muncă. În contextul unei strategii de dezvoltare economică națională și europeană bazată pe capitalizarea resursei umane, necesitatea îmbunătățirii calității educației devine prioritară ca factor principal care stă la baza creșterii economice.

Terenul pe care se este amplasată construcția propusă pentru reabilitarea și modernizare este situat în intravilanul localității Botoșani, Strada Octav Parcul Tineretului, nr.7 și face parte din domeniul public al Municipiului Botoșani. Terenul are o suprafață de: 4035 mp și este înscris în extrasul de carte funciară nr. 59909 al municipiului Botoșani, cu numărul cadastral 659909. Clădirea Grădiniței nr. 22 are o suprafață de 7961 mp și este înscrisă în extrasul de carte funciară nr. 59909 al mun. Botoșani, cu numărul cadastral 59909-C1..

Investițiile care se vor realiza asupra corpului de clădire C1 - aferent grădiniței nr. 22 sunt următoarele:

- injectarea cu pastă de ciment a fisurilor mari (2-10mm) și foarte mari (peste 10 mm);
- consolidarea locală prin rezidire în câmp și intersecții;
- cămășuirea locală cu mortar M100T armat cu plase sudate sau bare independente, aplicate manual sau torcretat.- refacerea parțială a finisajelor exterioare;
- refacerea trotuarelor;
- refacerea sistematizării verticale cu prevederea de rigole și pante corespunzătoare precum și asigurarea colectării apelor pluviale de pe acoperiș;
 - Bordarea golurilor nou create cu cadre inlocuitoare realizate din beton armat
 - Recompartimentarea interioară prin realizarea de pereti din materiale usoare
 - Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie Aluminiu și sticlă termoizolatoare float+e-low, 4-16-4 mm, ferestre prevăzute cu grilă de ventilație mecanică. Înlocuire usi acces cu tâmplărie

aluminiu și geam termopan cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu plăci minerale termoizolatoare cu fibre grosime 5 cm.

- În spațiul ” Centrală Termică dezafectată” se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.
- Se vor înlocui pardoselile din gresie interioară.
- Se va înlocui faianța din grupurile sanitare și din blocul alimentar.
- Pe holuri și căi de circulație se va monta pardoseală din linoleu trafic intens.
- Toți pereții, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare alba RAL 9016.
- Se vor desface și reface tencuielile la soclu și fațadă, se va monta termoizolației cu următoarele intervenții:

- montare termoizolație la pereti exteriori opaci, la exterior, cu plăci vată minerală bazaltică, grosime 10 cm, protejată cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 8 cm + desfacere si refacere trotuare.

- termoizolare planseu superior/terasa cu EPS ignifugat, grosime 20 cm, (+ atic) + folie antivapori + strat protectie termoizolatie cu mortar slab armat și membrană hidroizolatoare, cu păstrarea stratului termoizolator existent.

- termoizolare placă pe sol cu plăci polistiren extrudat XPS grosime 10 cm și termoizolare planseu subsol cu 10 cm EPS ignifugat.

Se va interveni asupra acoperisului și învelitorii, respectiv:

- Înlocuirea elementelor degradate
- Montare folie anticondens
- Montare șipci și contrașipci
- Înlocuire tablă zincată cu tablă tip țiglă metalică
- Se va reface ștablatul

Se va înlocui sistemul de preluare ape meteorice.

Electrice:

- Înlocuire instalație de iluminat, montare corpuri de iluminat cu LED cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, sistem integrat de iluminat cu senzori de prezență și crepusculari pe holuri și cu ceasuri programatoare în exterior.

Sanitare:

- Înlocuire rețea de distribuție a apei calde de consum, până la bransament, termoizolare conducte. Înlocuire obiecte sanitare în clădire.

- Montare boilere electrice preparare acm.

- Montare panouri fotovoltaice pentru alimentare boilere preparare acm.

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din grupuri sanitare în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, practicare orificii de admisie aer, montare sistem de ventilare cu recuperare de căldură pentru întreaga clădire.



Alimentarea cu apa rece a clădirii se va realiza de la rețeaua existentă pe amplasament.

Termice:

- Înlocuire rețea de distribuție a căldurii, până la branșament sistem centralizat, termoizolare conducte, montare robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei, montare corpuri încălzire noi. Căldura din clădire va fi recuperată cu ajutorul unui sistem de ventilare cu recuperare.

Pe langa lucrarile de modernizare, reabilitare asupra corpului de cladire C1, descrise mai sus, in cadrul proiectului vor fi realizate si alte tipuri de lucrari, precum:

Amenajarea terenului presupune lucrări de realizarea de alei pieronale și carosabile asfaltate. Activitățile în spațiile de joacă sunt importante pentru copii ajutând la dezvoltarea fizică cât și mentală, jocul testează abilitățile, capacitatea de exprimare, creativitatea, îndemnarea, funcțiile motorii și imaginația. Pentru preșcolarii înscriși în cadrul Grădiniței Nr 22 se propune realizarea unui loc de joacă în aer liber ce va fi echipat cu groapă cu nisip, complex de joacă pentru copii, băncuțe, pavele din cauciuc. Amenajarea locului de joacă se va face cu ansambluri de joacă pentru copii ce vor fi realizate în conformitate cu standardele, regulile și cernițele specifice privind toboganele, traseele de cabluri, balansoare, precum și inspecția, instalarea, întreținerea și exploatarea acestora.

Panourile și șezuturile vor fi din HDPE și vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra. Ansamblul de jocuri pentru copii va fi realizat din module independente și cu funcțiuni de sine stătătoare. Zona spațiului de joacă va fi tratată cu acoperire amortizoare de șocuri (pavele cauciuc pentru locuri de joacă (grosime 3cm) ca suprafață de contact pe toată suprafața de siguranță a complexului și a echipamentelor de legănare.

Modernizarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației preșcolare la procesul educațional. Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția în infrastructura educațională din municipiul Botoșani va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in blue ink.