

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici a documentației**  
**(S.F. cu elemente de D.A.L.I.)**  
**„ÎMBUNĂȚIREA REGENERĂRII FIZICE ECONOMICE ȘI SOCIALE A**  
**COMUNITĂȚILOR MARGINALIZATE – AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE STR.**  
**ADRIAN ADAMIU FN. ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI ”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenției (S.F. cu elemente de D.A.L.I.) privind proiectul de investiții **„ÎMBUNĂȚIREA REGENERĂRII FIZICE ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR MARGINALIZATE – AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE STR. ADRIAN ADAMIU FN. ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI ”**,

văzând raportul de specialitate comun al Administratorului Public, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Management Proiecte și al Direcției Economice nr. 7399 din 14.03.2019,

în baza legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu cerințele nr. POR/4/2017/4.4/4.3/1– Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.3, Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică, S.F. cu elemente de D.A.L.I., pentru proiectul **„ÎMBUNĂȚIREA REGENERĂRII FIZICE ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR MARGINALIZATE – AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE STR. ADRIAN ADAMIU FN. ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI ”**, aflat în etapa de pregătire documentație în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară POR/2017/4/4.3/1– AXA PRIORITARĂ 4: *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile*, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4.3: *Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale* – descrierea investiției fiind cuprinsă în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției ai obiectivului de investiții privind „**ÎMBUNĂTĂȚIREA REGENERĂRII FIZICE ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR MARGINALIZATE – AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE STR. ADRIAN ADAMIU FN. ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI**”, prezentați în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ady Petrușcă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

**Botoșani, 14 martie 2019**  
**Nr. 70**





ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 70 DIN 14 MARTIE 2019

**Indicatorii tehnico-economici pentru investiția „ÎMBUNĂȚIREA  
REGENERĂRII FIZICE ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR  
MARGINALIZATE – AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE STR. ADRIAN ADAMIU FN.  
ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI ”**

**Titular:** Municipiul Botoșani

**Beneficiar:** Municipiul Botoșani

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI**

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 2 (recomandat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,963,246.86	368,583.91	2,331,830.77
2	Din care C+M	1,075,592.96	204,362.66	1,279,955.62

3.3.1. Indicatori minimali

<u>Indicatori tehnici</u>	<u>UM</u>	<u>Capacitati</u>
<i>Suprafata alei pietonale</i>	m <sup>2</sup>	423.95
<i>Spatiu verde amenajat</i>	m <sup>2</sup>	490.85
<i>Cisemele de apa</i>	Buc	2
<i>Sisteme pentru irigat (aspersoare pentru irigatie)</i>	Buc	12
<i>Toaleta ecologica</i>	Buc	6
<i>Sistemul de iluminat:</i>	Set	1
- 17 stalpi de iluminat cu o inaltime de cca. 2.50-3.00 m		
- corpuri de iluminat ornamental exterior LED		
<i>Sistem de supraveghere video:</i>	Set	1
- 8 camere video		
- senzori de miscare si capacitate de stocare		
<i>cosuri de gunoi echipate cu scrumiera</i>	Buc	27
<i>aparate parcurs sanatare persoane varstnice</i>	Buc	8

<i>mesa de sah</i>	Buc	6
<i>banca SMART (smart bench) complet echipata</i>	Buc	23
<i>Imprejmuire parc</i>	ml	121.39
<i>Suprafata strada</i>	m <sup>2</sup>	269.50
<i>Suprafata trotuat</i>	m <sup>2</sup>	77.60

**3.3.2. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

Investiția totală de capital în această variantă este de 2,331,830.77 lei cu TVA inclus; 1,963,246.86 lei fara TVA.

**Durata de execuție 24 luni .**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Ady Petrușcă**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

A blue ink signature is written in the space provided for the Secretary.



### DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În cadrul Programului Operațional Regional se identifică în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară POR/2017/4/4.3/1– AXA PRIORITARĂ 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4.3: Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale. Prin intermediul acestui proiect au fost propuse operațiuni specifice pentru creșterea incluziunii sociale, după cum urmează:

- îmbunătățirea condițiilor spațiilor exterioare, prin amenajarea unui parc public ce va fi va fi un spațiu generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă;

- plantarea de spațiu verde (arbori; gazon; specii floricole) în vederea creșterii atractivității spațiului și încurajarea utilizării zonei supuse intervenției de către populația marginalizată

- amenajarea aleilor pietonale pentru facilitarea deplasărilor în zona de recreere creată prin proiect;

- amenajarea unor zone de relaxare precum spații de joacă; zone de sport; spații de relaxare în vederea încurajării participării cetățenilor la activitățile sociale, culturale și educative, promovând astfel incluziunea socială a populației marginalizate din Zona Urbana Marginalizată 1 - ZUM 1 – Calea Națională – Adamiu, care are o populație 1772 persoane cu vârsta 18+ și un număr de 369 gospodării;

- dotarea parcului cu dotări necesare spațiilor de relaxare create, precum și dotări funcționale pentru asigurarea condițiilor optime pentru petrecerea timpului liber a populației marginalizate

- Asigurarea elementelor de siguranță și sănătate prin montarea unui sistem de supraveghere, a unui sistem de iluminat public, a unor sisteme de alimentare cu apă (cistele) și a unor spații sanitare (toaile ecologice).

Având în vedere dezvoltarea municipiului Botoșani, planificarea spațiilor verzi este o obligație (Legea 24/2007, art. 8) a administrației publice locale și se traduce prin elaborarea de strategii de dezvoltare și gestionare a spațiilor verzi ale comunității urbane din zonele marginalizate pe care o reprezintă în vederea acționării responsabile și în cunoștință de cauză asupra acestora.

#### **Descrierea amplasamentului**

Terenul din zona stabilită pentru investiție, conform HCL nr. 46/28.02.2018 și Anexa nr. 25 la HCL nr. 46/28.02.2018, este proprietatea Municipiului Botoșani, CAD/CF 65875, în suprafața totală de 990.00 mp, cu următoarele dimensiuni de gabarit : 33.00 x 35.60 m și CAD/CF 65874 în suprafața de 1920.00 mp (3730.00 mp din măsurători).

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 740 din 09.10.2018.

**Regimul juridic :** Imobil teren intravilan în suprafața de 990.00 mp, proprietatea Municipiului Botoșani, domeniu privat, aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani, dobândit prin HCL nr. 46/28.02.2018 și Anexa nr. 25 la HCL nr. 46/28.02.2018, conform CF 65875.

**Regimul economic :** Folosința actuală – Patrimoniul municipiului Botoșani, domeniu privat. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate : UTR nr. 53 Pp – zona de parcuri, complexe sportive, agrement; zona de impozitare “C”.

Principalele linii ale conceptului de amenajare peisagistică aferent obiectivului de investiții sunt:

- Respectarea contextului general – mai exact, peisajul existent al zonei în care este amplasat viitorul parc;
- Respectarea integrității peisajului;
- Intervenții care să faciliteze utilizarea zonei, să îmbunătățească funcțional și estetic, să protejeze suprafața inclusă în proiect.

**Conceptul de amenajare peisagistică.** Pentru includerea în parc a speciilor de arbori, arbuști și specii floricole perene, a fost efectuată o atentă documentare referitoare la acest aspect. Documentarea a fost necesară datorită problemelor legate de ecologie, climă, amplasare geografică care pot să apară în cazul introducerii unor specii alogene într-un anumit sit, regiune etc.

În scenariul 2 s-au luat în calcul:

- dimensionarea aleilor și trasarea acestora pentru a favoriza accesul a cât mai multor utilizatori (încadrați în categorii de vârstă diferite);
- realizarea unor puncte de observație;
- amenajarea zonei de acces;
- împrejmuire
- cișmele de apă în zonele de interes: zona intrării, zona de sport și joacă.

**Vegetație:** Intervențiile de amenajare peisagistică propuse nu intervin în structura lizierei și a exemplarelor arborilor existenți. Intervențiile de amenajare peisagistică urmăresc păstrarea integrității peisajului natural și specificul peisajelor existente. A fost ales acest tip de abordare minimalist datorită structurii solului și datorită contextului. Integritatea și stilul natural vor fi păstrate și în cadrul peisajului propus. Se propun specii de arbori foioși și rășinoși, arbuști care să ofere un colorit variat pe tot parcursul anului, să necesite întreținere minimă și să fie adaptați condițiilor climatice.

**Alei pietonale.** Suprafața ocupată de drumuri, alei și suprafețele alocate zonelor de sport, agrement, odihnă, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Defrișările vor fi minime, și se vor limita la arborii aflați în stare de degradare avansată. Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse. Materialul propus pentru aleile pietonale este alcătuit din pavele autoblocante.

**Mobilier, echipamente de joacă și sport.** Mobilierul de relaxare este compus dintr-un tip de banca SMART, care se poate fixa sau care poate fi mobilă pentru combinarea lor în diferite forme. Astfel se poate urmări linia reliefului, pot fi dimensionate corespunzător cerințelor zonelor parcului. Echipamentele de joacă trebuie să fie realizate din materiale naturale, în special lemn. Echipamentele de sport oferă posibilitatea unor exerciții variate în aer liber. Coșurile de gunoi propuse au un aspect simplu.

Mobilier urban: se vor amenaja cu mobilier special pentru exterior, executate din materiale durabile anti vandalism:

- Coșuri de gunoi echipate cu scrumiere – 27 buc
- Bănci SMART - 23 buc
- Cișmele – 2 buc
- Circuit de sport în aer liber – 8 echipamente parcurs sănătate, 6 mese de șah
- 6 toalete ecologice (dintre care 2 sunt pentru persoane cu dizabilitati)



**Sistem de iluminat.** Sistemul de iluminat propus este compus din stâlpi de iluminat cu o înălțime de cca 2.50 - 3.00 m. Se vor utiliza corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual la consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să se încadreze în concepția de arhitectură a spațiilor pe care le iluminează.

Se prevede asigurarea iluminatului nocturn și a iluminatului complementar. Pentru iluminatul aferent s-a stabilit iluminatul cu lămpi cu fluorescență și lămpi cu sursa ecologică, LED.

**Siguranță.** Pentru supravegherea parcului se propune amplasarea a 8 camere video, senzori de mișcare și capacitate de stocare.

Camerele vor fi amplasate strategic în incinta parcului, pe stalpii propusi pentru iluminare, astfel încât să asigure supravegherea întregului sit.

**Sistem de împrejmuire, accese.** Se propune împrejmuirea cu gard cu soclu din beton, stalpi din beton și panouri de gard din fier forjat, pe toate laturile. Pe latura de la strada Adrian Adamiu, vor fi prezente două accese marcate de două porți mobile.

**Apă și salubritate.** Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă potabilă a localității prin intermediul unui branșament cu țevă din PEHD ø32 mm, cu montaj subteran pe pat de nisip, sub cota de îngheț la - 1,20 m.

Parcul va fi dotat cu cișmele de apă, echipate cu robinet pentru cișmele, cuva de scurgere, etc. Cișmelele vor fi alimentate cu apă de la căminul apometru, printr-un circuit separat de cel pentru irigarea spațiilor verzi.

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la rețeaua publică de canalizare menajeră conform planului de situație.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la cișmele se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

În interiorul parcului, pentru menținerea vegetației pe tot parcursul anului în condiții optime, se propune instalarea unui sistem de irigare prin aspersare care să compenseze deficitul de umiditate necesar plantelor în perioadele secetoase.

Se propune instalarea unor toalete ecologice.

**Strada Adrian Adamiu (tronson 2).**

- fundație din balast amestec optimal 0 – 63 mm – 20 cm
- 15 cm strat de bază din piatră spartă amestec optimal 0 – 63 mm
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis cu pietriș concasat BADPC22,4
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic cu pietriș concasat BAPC16

**Sistemul pietonal al trotuarelor va fi alcătuit din:**

- 20 cm strat de fundație din balast amestec optimal 0 – 63 mm
- 3 cm strat de poză din nisip
- strat de uzură din pavele din beton în grosime de 6 cm

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, **Ady Petrușcă**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, **Oana Gina Georgescu**

A blue ink signature of Oana Gina Georgescu is written in a cursive style.