

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai documentației (D.A.L.I)  
„Reabilitare și modernizare Grup Școlar Petru Rareș”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) privind proiectul de investiții „Reabilitare și modernizare Grup Școlar Petru Rareș”,

văzând raportul de specialitate comun al Administratorului Public, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Management Proiecte și al Direcției Economice nr. 8456 din 22.03.2019,

în baza legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu cerințele nr. POR/4/2017/4.4/4.5/1– Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă. Obiectivul specific al acestei axe este *creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă*. în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), pentru proiectul „Reabilitare și modernizare Grup Școlar Petru Rareș”, aflat în etapa de pregătire documentație în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional se identifică Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă. Obiectivul specific al acestei axe este *creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă*. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor reședință de județ, cu zonele funcționale urbane ale acestora din șapte regiuni de dezvoltare ale României, definite în Anexa la Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România. Activitățile sprijinite în cadrul Obiectivului specific 4.5 sunt: construcția/reabilitarea/modernizarea/ extinderea/echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale). – descrierea investiției fiind cuprinsă în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției ai obiectivului de investiții privind „Reabilitare și modernizare grup școlar Petru Rareș”, prezentați în Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINTA,**  
**Consilier, Ady Petrușcă**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botosani, 25 martie 2019**  
**Nr. 73**





ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 73 DIN 25.03.2019

**Indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare și modernizare Grup Școlar Petru Rares”**

**Titular:** Municipiul Botoșani

**Beneficiar:** Municipiul Botoșani

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI**

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

- **valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 5.666.319,72 lei**  
**din care C+M (lei cu TVA): 3.506.787,36 lei**
- **valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 4.771.509,89 lei**  
**din care C+M (lei fără TVA): 2.946.880,14 lei**

b) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:*

**Durata de implementare a proiectului**

**12 luni, din care 9 luni execuție**

c) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Capacități fizice:

Arie teren	7042,00 mp
Corp B	

Regim de înălțime	P+1E(clădire liceu)
Arie construita cladire	638,00 mp
Arie desfasurata construita	1.276,00 mp
Suprafata utila	1.046,22 mp
<b>Corp Atelier</b>	
Regim de înălțime	P+1E
Arie construita cladire	318 mp
Arie desfasurata construita	636 mp
Suprafata utila	554,72 mp
<b>Sală de sport</b>	
Regim de înălțime	P
Suprafață total construită	230,64 mp
Arie desfasurata construita	230,64 mp
Suprafata utila	208,35 mp
<b>Total</b>	
Arie total construită	1.186,64 mp
Arie desfasurata construită	2.142,64 mp
Suprafață utilă total	1.809,29 mp
Construcțiile proiectate se încadrează în :	
Categoria de importanță "C" – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,**  
**Consilier, Ady Petrușcă**



**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 73 DIN 25.03.2019

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI DIN DALI**

În cadrul Programului Operațional Regional se identifică Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă. Obiectivul specific al acestei axe este *creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă*. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor reședință de județ, cu zonele funcționale urbane ale acestora din șapte regiuni de dezvoltare ale României, definite în Anexa la Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România. Activitățile sprijinite în cadrul Obiectivului specific 4.5 sunt: construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale).

Necesitatea investiției „Reabilitare și modernizare grup școlar Petru Rareș” este dată de necesitatea asigurării unui mediu în care actul educațional să se desfășoare la standarde europene și de faptul că starea clădirii nu mai satisface cerințele igienico-sanitare actuale referitoare la activitățile de învățământ adăpostite. Cladirile sunt vechi și prezintă un grad de uzură avansat la lucrările de finisaje și instalatii. Gradul de uzură este datorat în principal neefectuării la timp a lucrărilor de întreținere și reparații din lipsa fondurilor. Starea tehnică generală a construcțiilor propuse pentru a suferi lucrări de modernizare nu impune luarea de măsuri de reabilitare structurală.

***Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:***

***Corp B***

**Suprastructura**

Bordarea golurilor nou create cu cadre inlocuitoare realizate din beton armat

Recompartimentarea interioara prin realizarea de pereti din materiale usoare

**Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie Aluminiu și sticlă termoizolatoare float+e-low, 4-16-4 mm, ferestre prevăzute cu grilă de ventilație mecanică. Înlocuire usi acces cu tamplarie aluminiu și geam termopan cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu plăci minerale termoizolatoare cu fibre grosime 5 cm.

**Finisajele interioare**

Se vor înlocui pardoselile din gresie interioară.

Se va înlocui faianța din grupurile sanitare .

Pe holuri și căi de circulație se va monta pardoseală din linoleu trafic intens.

Toți pereții, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare alba RAL 9016.

### **Finisajele exterioare**

Se vor desface și reface tencuielile la soclu și fațadă, se va monta termoizolației cu următoarele intervenții:

- montare termoizolație la pereți exteriori opaci, la exterior, cu plăci vată minerală bazaltică, grosime 10 cm, protejată cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 8 cm + desfacere și refacere trotuare.
- termoizolare planșeu superior/terasa cu EPS ignifugat, grosime 20 cm, (+ atic) + folie antivapori + strat protecție termoizolație cu mortar slab armat și membrană hidroizolatoare, cu păstrarea stratului termoizolator existent.
- termoizolare placă pe sol cu plăci polistiren extrudat XPS grosime 10 cm și termoizolare planșeu subsol cu 10 cm EPS ignifugat.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Se va interveni asupra acoperișului și învelitorii, respectiv:

- Înlocuirea elementelor degradate
- Montare folie anticondens
- Montare șipci și contrașipci
- Înlocuire țiglă cu tablă tip țiglă metalică
- Se va reface ștablatul

Se va înlocui sistemul de preluare ape meteorice.

### **Instalații electrice, sanitare și termice :**

#### **Electrice:**

- Înlocuire instalație de iluminat, montare corpuri de iluminat cu LED cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, sistem integrat de iluminat cu senzori de prezență și crepusculari pe holuri și cu ceasuri programatoare în exterior.

#### **Sanitare:**

- Înlocuire rețea de distribuție a apei calde de consum, până la bransament, termoizolare conducte. Înlocuire obiecte sanitare în clădire.

- Montare boilere electrice preparare acm.

- Montare panouri fotovoltaice pentru alimentare boilere preparare acm.

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din grupuri sanitare în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, practicare orificii de admisie aer, montare sistem de ventilare cu recuperare de căldură pentru întreaga clădire.

**Alimentarea cu apă rece a clădirii se va realiza de la rețeaua existentă pe amplasament.**

#### **Termice:**

- Înlocuire rețea de distribuție a căldurii, până la bransament sistem centralizat, termoizolare conducte, montare robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei, montare corpuri încălzire noi. Căldura din clădire va fi recuperată cu ajutorul unui sistem de ventilare cu recuperare.

## Corp Atelier



Bordarea golurilor nou create cu cadre inlocuitoare realizate din beton armat  
Recompartimentarea interioara prin realizarea de pereti din materiale usoare

### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie Aluminiu și sticlă termoizolatoare float+e-low, 4-16-4 mm, ferestre prevăzute cu grilă de ventilație mecanică. Inlocuire usi acces cu tamplarie aluminiu și geam termopan cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu plăci minerale termoizolatoare cu fibre grosime 5 cm.

### **Finisajele interioare**

Se vor înlocui pardoselile din gresie interioară.

Se va înlocui faianța din grupurile sanitare.

Pe holuri și căi de circulație se va monta pardoseală din linoleu trafic intens.

Toți pereții, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare alba RAL 9016.

### **Finisajele exterioare**

Se vor desface și reface tencuielile la soclu și fațadă, se va monta termoizolației cu următoarele intervenții:

- montare termoizolație la pereti exteriori opaci, la exterior, cu plăci vată minerală bazaltică, grosime 10 cm, protejată cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 8 cm + desfacere si refacere trotuare.
- termoizolare planșeu superior/terasa cu EPS ignifugat, grosime 20 cm, (+ atic) + folie antivapori + strat protectie termoizolatie cu mortar slab armat și membrană hidroizolatoare, cu păstrarea stratului termoizolator existent.
- termoizolare placă pe sol cu plăci polistiren extrudat XPS grosime 10 cm și termoizolare planșeu subsol cu 10 cm EPS ignifugat.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Se va interveni asupra acoperișului și învelitorii, respectiv:

- se va construi șarpantă cu elemente din lemn, aterială și se va monta tablă metalică tip țigla.
- Se va reface ștablatul
- Se va înlocui sistemul de preluare ape meteorice.

### **Instalații electrice, sanitare și termice :**

#### **Electrice:**

- Înlocuire instalație de iluminat, montare corpuri de iluminat cu LED cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, sistem integrat de iluminat cu senzori de prezență și crepusculari pe holuri și cu ceasuri programatoare în exterior.

#### **Sanitare:**

- Înlocuire rețea de distribuție a apei calde de consum, până la bransament, termoizolare conducte. Inlocuire obiecte sanitare în clădire.
- Montare boilere electrice preparare acm.
- Montare panouri fotovoltaice pentru alimentare boilere preparare acm.
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din grupuri sanitare în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri

sanitare, bufete, chicinete, practicare orificii de admisie aer, montare sistem de ventilare cu recuperare de căldură pentru întreaga clădire.



**Alimentarea cu apa rece a clădirii** se va realiza de la rețeaua existentă pe amplasament.

#### **Termice:**

- Înlocuire rețea de distribuție a căldurii, până la bransament sistem centralizat, termoizolare conducte, montare robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei, montare corpuri încălzire noi. Căldura din clădire va fi recuperată cu ajutorul unui sistem de ventilare cu recuperare.

#### **Sală de sport**

#### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie Aluminiu și sticlă termoizolatoare float+e-low, 4-16-4 mm, ferestre prevăzute cu grilă de ventilație mecanică. Înlocuire usi acces cu tamplarie aluminiu și geam termopan cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu plăci minerale termoizolatoare cu fibre grosime 5 cm.

#### **Finisajele interioare**

Se vor înlocui pardoselile din gresie interioară.

Se va înlocui faianța din grupurile sanitare.

Pe holuri și căi de circulație se va monta pardoseală din linoleu trafic intens.

Toți pereții, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare alba RAL 9016.

#### **Finisajele exterioare**

Se vor desface și reface tencuielile la soclu și fațadă, se va monta termoizolației cu următoarele intervenții:

- montare termoizolație la pereți exteriori opaci, la exterior, cu plăci vată minerală bazaltică, grosime 10 cm, protejată cu tencuiala subtire (5-10 mm) armată cu țesatura deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 8 cm + desfacere și refacere trotuare.

- termoizolare planșeu superior/terasa cu EPS ignifugat, grosime 20 cm, (+ atic) + folie antivapori + strat protecție termoizolație cu mortar slab armat și membrană hidroizolatoare, cu păstrarea stratului termoizolator existent.

- termoizolare placă pe sol cu plăci polistiren extrudat XPS grosime 10 cm și termoizolare planșeu subsol cu 10 cm EPS ignifugat.

#### **Acoperișul și învelitoarea**

Se va interveni asupra acoperișului și învelitorii, respectiv:

- se va construi șarpantă cu elemente din lemn, aterială șise va monta tablă metalică tip țigla.

- Se va reface ștablatul

Se va înlocui sistemul de preluare ape meteorice.



## **Instalații electrice, sanitare și termice :**

### **Electrice:**

- Înlocuire instalație de iluminat, montare corpuri de iluminat cu LED cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, sistem integrat de iluminat cu senzori de prezență și crepusculari pe holuri și cu ceasuri programatoare în exterior.

### **Sanitare:**

- Înlocuire rețea de distribuție a apei calde de consum, până la branșament, termoizolare conducte. Înlocuire obiecte sanitare în clădire.

- Montare boilere electrice preparare acm.

- Montare panouri fotovoltaice pentru alimentare boilere preparare acm.

- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din grupuri sanitare în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, practicare orificii de admisie aer, montare sistem de ventilare cu recuperare de căldură pentru întreaga clădire.

**Alimentarea cu apa rece a clădirii** se va realiza de la rețeaua existentă pe amplasament.

### **Termice:**

- Înlocuire rețea de distribuție a căldurii, până la branșament sistem centralizat, termoizolare conducte, montare robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei, montare corpuri încălzire noi. Căldura din clădire va fi recuperată cu ajutorul unui sistem de ventilare cu recuperare.

Pe lângă lucrările de modernizare și reabilitare asupra corpului de clădire, C11- Corp B, C17- Corp Ateliere și C8- Sală de Sport, descrise mai sus, în cadrul proiectului vor fi realizate și alte tipuri de lucrări, precum:

Amenajarea terenului presupune lucrări de realizarea de alei pietonale și carosabile asfaltate.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Ady Pêtrușcă**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**