

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728” în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728” în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”, văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728” în vederea realizării obiectivului “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”, de către investitorul *Apostu Ionuț - Iulian*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C369.17/2017, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect *URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 791,00 mp

- P.O.T. = max, 48,32 %
- C.U.T. = max.0,95
- Clădire administrativă propusă - spații birouri
  - Regim de înălțime : P+2E
  - H max la atic = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Circulații carosabile și parcări – S = 337,00 mp (42,61% raportat la S t = 791,00 mp)
- Spații verzi – S = 71.80 (9.08% raportat la S t = 791,00 mp)
- Nr. parcări – 7 locuri parcare
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică, în vederea constituirii unei singure parcele în concordanță cu prevederile documentației de urbanism (S parcelă de referință = 791,00 mp).
  - Autorizația de construire se va emite numai după obținerea acordului notarial al proprietarilor direct afectați.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ady Petrușcă



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana Gina Georgescu mentioned in the text next to it.

**Botoșani, 29 martie 2019**  
**Nr. 97**