

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Macului nr. 1A, CF2535/1/NC 57591”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M, garaj și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cătălin Mugurel Flutur cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Macului nr. 1A, CF2535/1/NC 57591”** în vederea realizării obiectivului **„construire locuință P+M, garaj și împrejmuire teren”**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Macului nr. 1A, CF2535/1/NC 57591”** în vederea realizării obiectivului **„construire locuință P+M, garaj și împrejmuire teren”**, de către investitori persoane fizice/juridice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1108/2019, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator urbanism URB. arh. Eusebie Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință, = 1060,00 mp
- P.O.T. = propus 12,00 %
- C.U.T. = propus 0,21
- Imobil de locuit - locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
  - Suprafața construită: 90,00mp.
  - Suprafața construită : 180,00 mp.

- Anexă gospodărească – garaj
  - Regim de înălțime: P
  - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
  - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
  - Suprafața construită : 36,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 36,00 mp
- Imprejmuire teren – amplasată retras față de aliniamentul parcelei, conform plansa U-03 - ”Reglementări urbanistice”

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 29 mai 2020  
Nr. 157**