

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea concesiunii terenului de 24,0 mp, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412
în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 24,00 mp, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412 în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 24,00mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412 în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”, de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. C502/2020, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură Arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, prețul de concesiune este de 40,76 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru St = 24,00mp.

- Începând cu anul 2021 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: 49 de ani

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 18.09.2020
Nr. 294**