

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Ion I. C. Brătianu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de re poziționare a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67513, situat în municipiul Botoșani, str. Ion I. C. Brătianu f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul Cadastru și publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62754 din 11.09.2020,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 62754 din 11.09.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62754 din 11.09.2020”, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Ion I. C. Brătianu, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67513 înscris în Cartea Funciară nr. 67513 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67828 având suprafața măsurată de 1200 m.p., proprietate a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67829 având suprafața măsurată de 73300 m.p., proprietate a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 18.09.2020  
Nr. 298**

**ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ  
la H.C.L. NR. 298 din 18.09.2020**

**Lucrarea de specialitate**

**“Referat Admitere dezmembrare nr. 62754 din 11.09.2020, aprobată de Biroul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62754 din 11.09.2020”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	62754
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62754** din data **11-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67513 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67828** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1200 mp;
- 2) **67829** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 73300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINA CORNESCHI**

Irina Corneschi

Semnat digital de Irina  
Corneschi  
Data: 2020.09.11 12:38:23  
+03'00'




**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	62754
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 67513 / UAT Botoșani**

TEREN intravilan

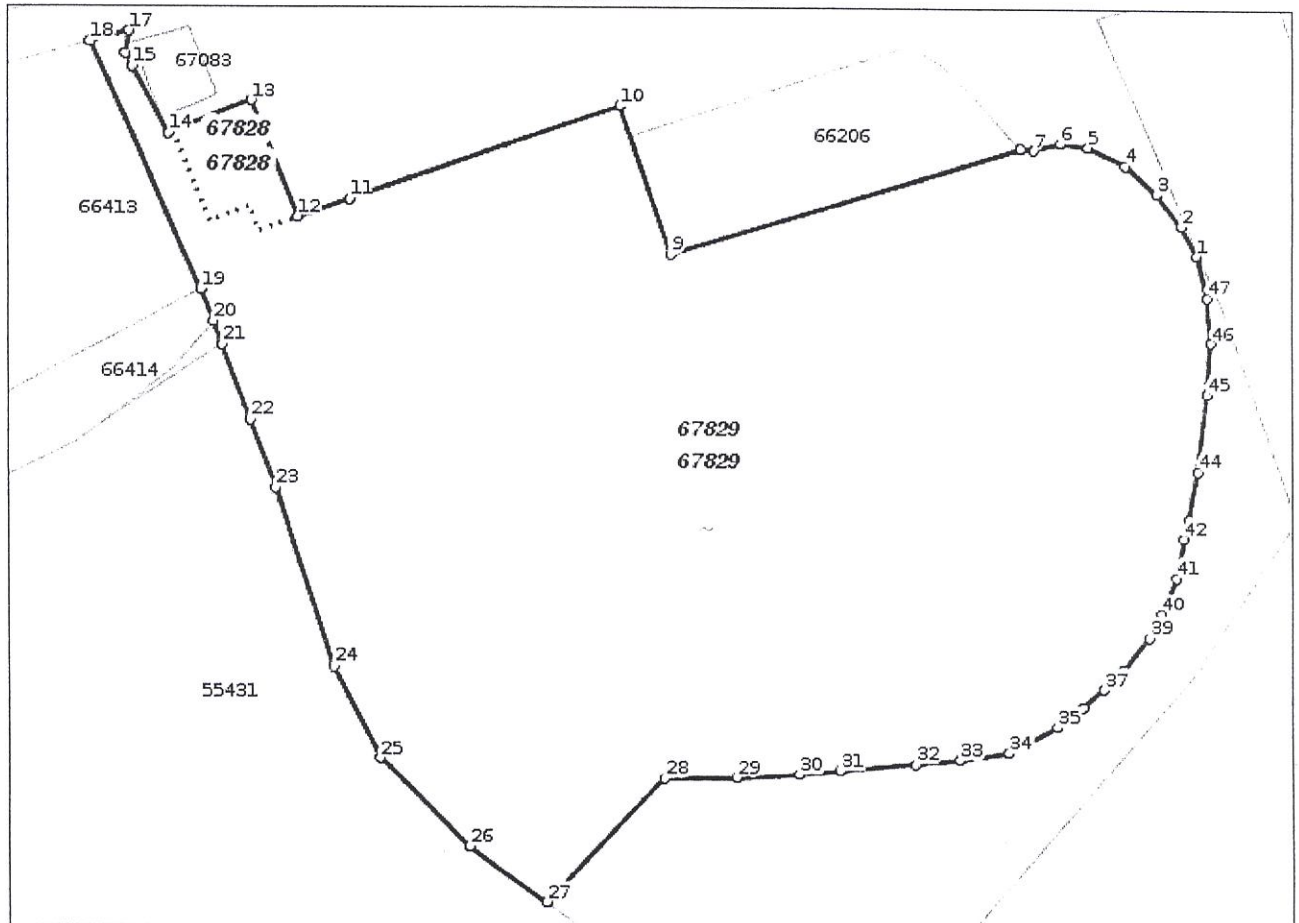
Adresa: Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67513	74500	Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit.

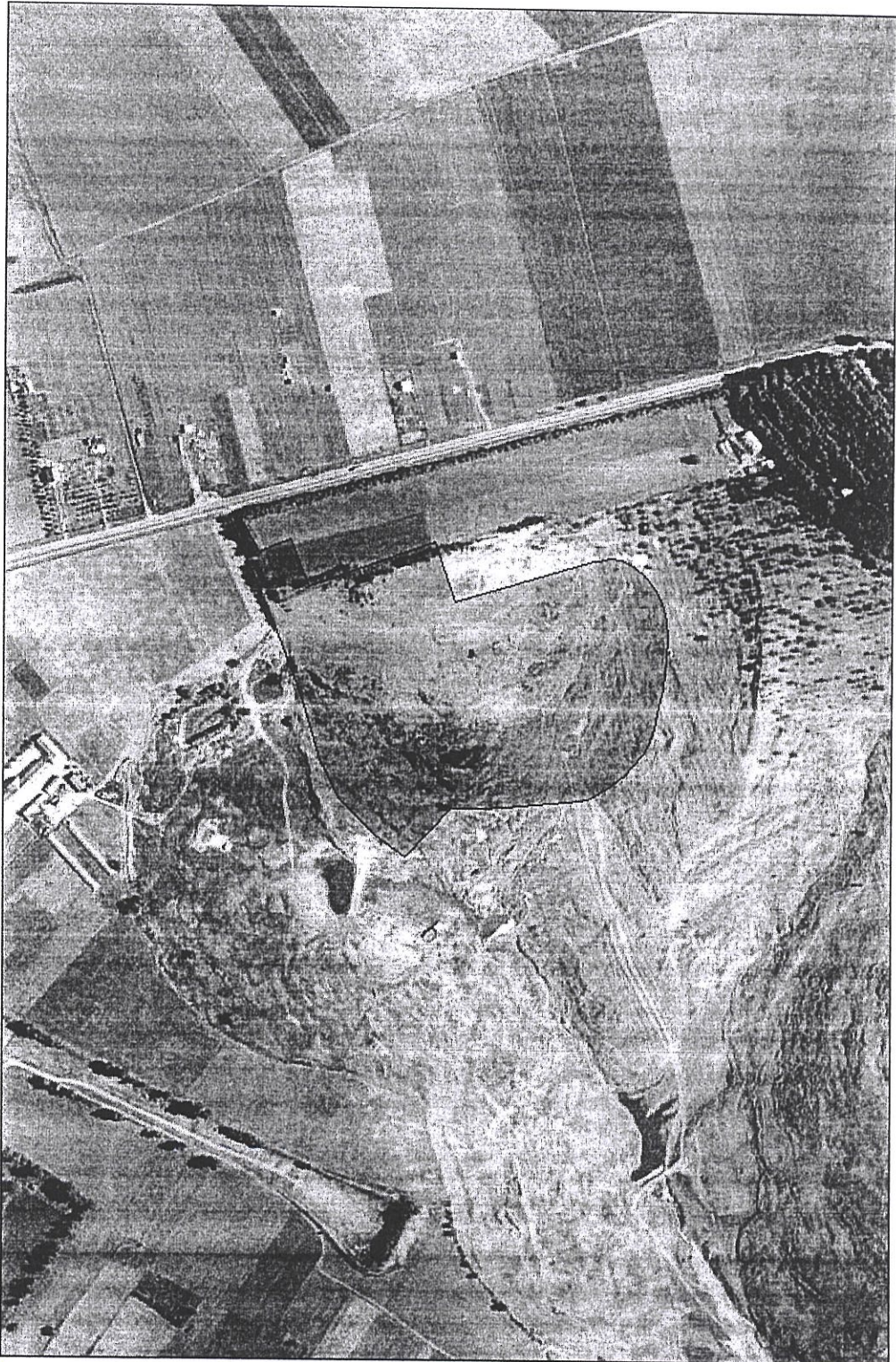
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70.526		322	
2	curti constructii	DA	3.974		323	
<b>TOTAL:</b>			<b>74.500</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.297	2	3	14.677	3	4	15.185
4	5	14.902	5	6	9.87	6	7	9.961
7	8	4.913	8	9	132.431	9	10	56.697
10	11	104.105	11	12	19.745	12	13	45.117
13	14	32.231	14	15	27.897	15	16	5.454
16	17	8.176	17	18	14.183	18	19	98.411
19	20	12.452	20	21	9.123	21	22	29.21
22	23	26.276	23	24	68.823	24	25	37.729
25	26	45.863	26	27	34.566	27	28	62.588
28	29	25.989	29	30	23.099	30	31	14.688
31	32	27.403	32	33	16.329	33	34	18.004
34	35	19.97	35	36	12.034	36	37	9.925
37	38	9.998	38	39	14.922	39	40	9.874
40	41	14.804	41	42	14.925	42	43	6.969
43	44	17.875	44	45	28.335	45	46	18.912
46	47	16.578	47	1	15.909			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62754	11.09.2020	15.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62754 înregistrată la data de 11.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67828	1200	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	67829	73300	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

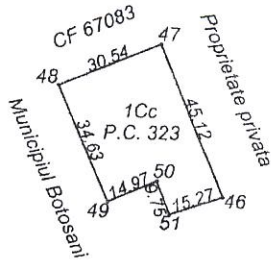
**IRINA CORNESCHI**Irina  
CorneschiSemnat digital de Irina  
Corneschi  
Data: 2020.09.11 12:41:35  
+03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
67828	1200.00 mp	mun. Botosani, str. Ion I.C. Bratianu F.N.

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------



Daniel-Alexandru Males

Semnat digital de Daniel-Alexandru Males  
Data: 2020.09.11  
12:13:53 +03'00'

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
323	Cc	1200.00		
È		È		
<b>TOTAL</b>		<b>1200.00</b>		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1200.00 mp				
Suprafata din act = 1200.00 mp				
<p align="center"><b>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p>			<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>	
<p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Data: 09.09.2020</p>			<p align="center"><b>Irina Corneschi</b></p> <p align="center">Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.11 12:49:39 +03'00'</p> <p align="center">Data..... Ștampila BCPI</p>	

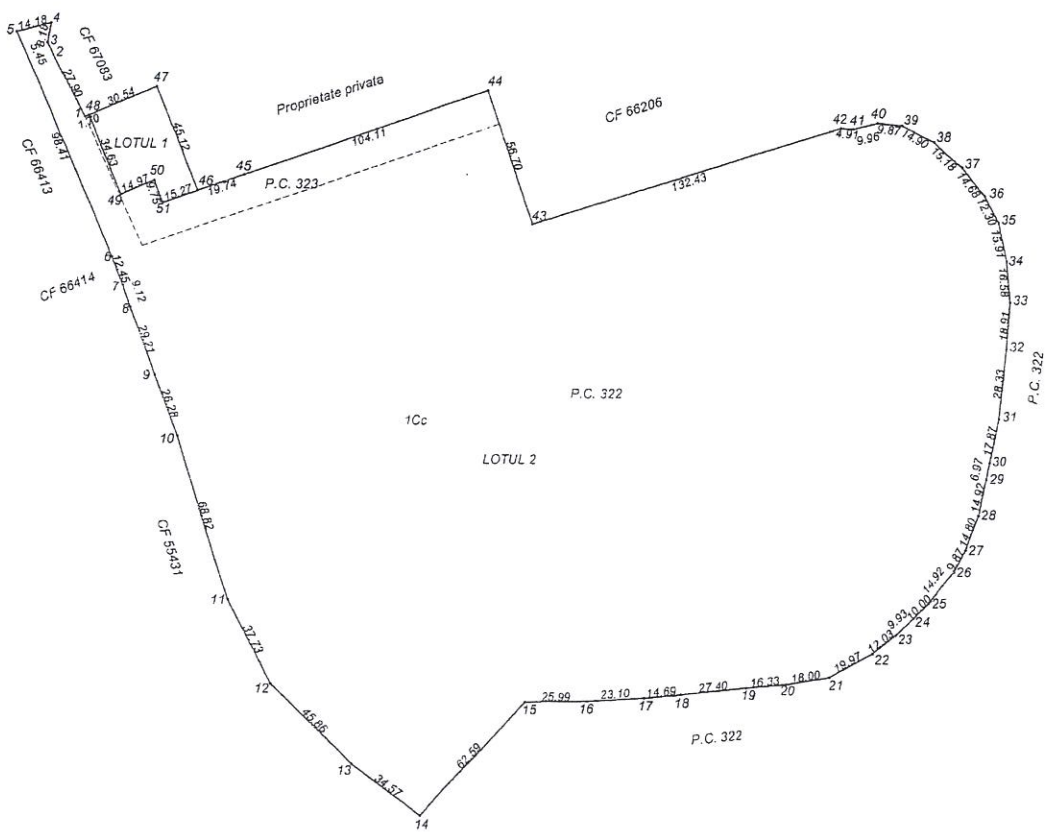






**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire  
Scara 1:2000**

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
67513	74500.00 mp	mun. Botosani, str. Ion I.C. Bratianu F.N.
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



**Daniel-Alexandru Males**  
Semnat digital de Daniel-Alexandru Males  
Data: 2020.09.11 12:13:28 +03'00'

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

dezlipire/alipire imobil

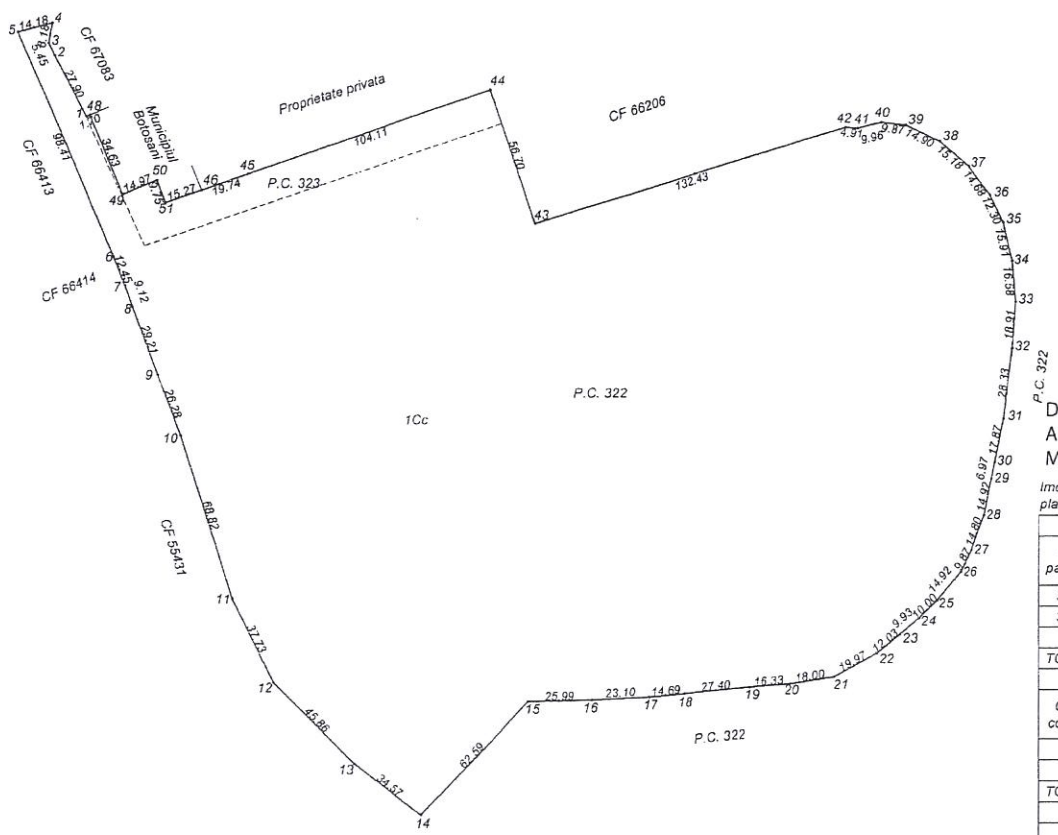
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67513	74500.00	Cc	Parcela de teren	67828	1200.00	Cc	Parcela de teren
				67829	73300.00	Cc	Parcela de teren
<b>TOTAL</b>	<b>74500.00</b>				<b>74500.00</b>		

**Executant: ing. Males Daniel Alexandru**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila  
Data: 09.09.2020

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Irina Corneschi**  
Semnat digital de Irina Corneschi  
Data: 2020.09.11 12:48:52 +03'00'  
Data: .....  
Ștampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
67829	73300.00 mp	mun. Botosani, str. Ion I.C. Bratianu F.N.
Carte Funciara nr.	UAT	Botosani



**Daniel-Alexandru Males**  
Semnat digital de Daniel-Alexandru Males  
Data: 2020.09.11 12:14:10 +03'00'

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
323	Cc	2774.00		
322	Cc	70526.00		
a	□			
<b>TOTAL</b>		<b>73300.00</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>	<b>A</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 73300.00 mp  
Suprafata din act = 73300.00 mp

**Executant, Ing. Males Daniel Alexandru**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnătura și stampila  
Data: 09/09/2020

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Irina Corneschi**  
Semnat digital de Irina Corneschi  
Data: 2020.09.11 12:50:26 +03'00'  
Ștampila BCPI