

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani situat în str. Pacea, nr. 112**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67647, situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 112, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 63315 din 15.09.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 63315 din 15.09.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 63315 din 15.09.2020”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 112, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67647 înscris în Cartea Funciară nr. 67647 a Municipiului Botoșani în 2 (două) loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67834 având suprafața măsurată de 3203 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67835 având suprafața măsurată de 7627 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art.3.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 18.09.2020  
Nr. 300**

**ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ  
la H.C.L. NR. 300 din 18.09.2020**

**Lucrarea de specialitate**

**“Referat Admitere dezmembrare nr. 63315 din 15.09.2020, aprobată de Biroul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 63315 din 15.09.2020”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	63315
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI  
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **63315** din data **15-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67647 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67834** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 3203 mp;
- 2) **67835** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 7627 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 15-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINA CORNESCHI**

Irina  
 Corneschi

Semnat digital de Irina  
 Corneschi  
 Data: 2020.09.15 09:31:30  
 +03'00'


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	63315
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

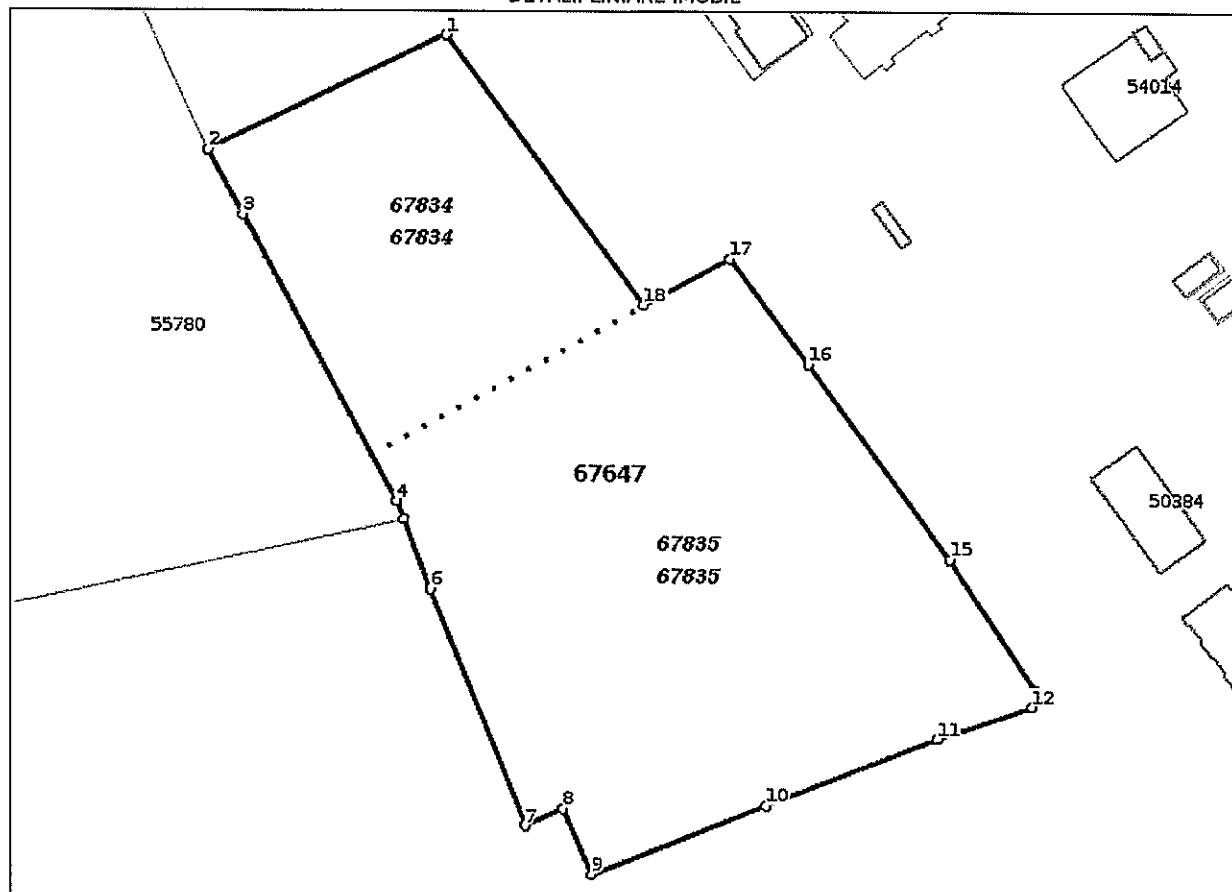
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**
**Imobil număr cadastral 67647 / UAT Botoșani**
**TEREN** intravilan**Adresa:** Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67647	10830	Teren intravilan total împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.830			Teren intravilan total împrejmuit ( Stadion Victoria )
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.830</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	47.918
2	3	13.414
3	4	58.792
4	5	3.574
5	6	13.451
6	7	46.513
7	8	7.626
8	9	12.715
9	10	34.041
10	11	33.268
11	12	18.146
12	13	1.889
13	14	1.726
14	15	28.706
15	16	43.599
16	17	23.745
17	18	17.721
18	1	60.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	63315	15.09.2020	17.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 63315 înregistrată la data de 15.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67834	3203	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani
2	67835	7627	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 15-09-2020

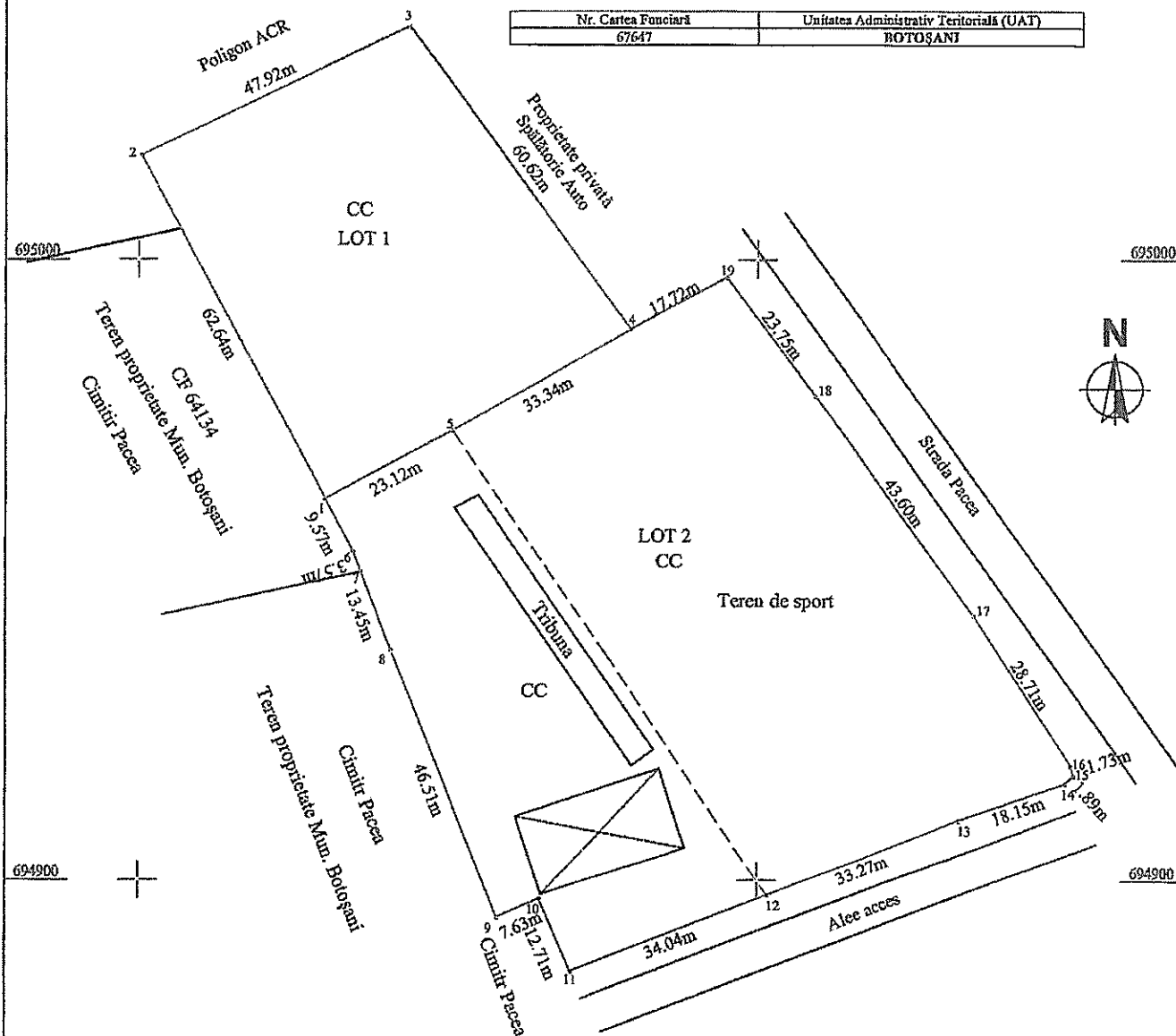
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINA CORNESCHI**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare  
Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67647	S= 10 830 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pacea nr 112, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
67647	BOTOȘANI	

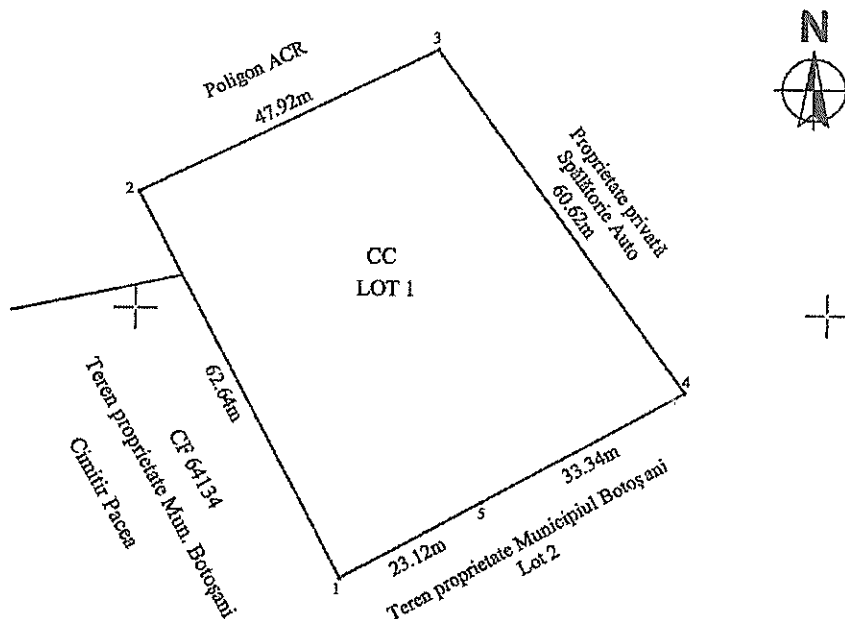


Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51635	10 830	A	Teren intravilan total împrejmuit (Stadion Victoria)	67834	3 203	A	Lot 1
				67835	7 627	A	Lot 2
Total	10 830	-	-	-	10 830	-	-
<b>Executant</b> <b>Persoană fizică autorizată,</b> <b>Ing. Anton Ioana</b> <b>Categoria B</b> <b>Seria RO-BT-F nr. 0118</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. <b>Ioana Anton</b> Data 14/09/2020				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă <b>Irina Corneschi</b>			
<b>Semnătura digitală de Ioana Anton</b> Data: 2020.09.15 08:11:37 +03'00'				<b>Semnătura digitală de Irina Corneschi</b> Data: 2020.09.15 09:35:21 +03'00'			

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67834	S= 3 203 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pacea nr 112, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	3 203	Teren intravilan total împrejmuit
Total		3 203	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 203 mp			
Suprafața din act = 3 203 mp			
<b>Executant :</b> Persoană fizică autorizată <b>Ing. Anton Ioana</b> Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 14.09.2020		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Irina Data..... Ștampila BCPI <b>Corneschi</b> Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.15 09:35:38 +03'00'	



**dPlan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67835	S= 7 627 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pacea nr 112, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

695000

694900

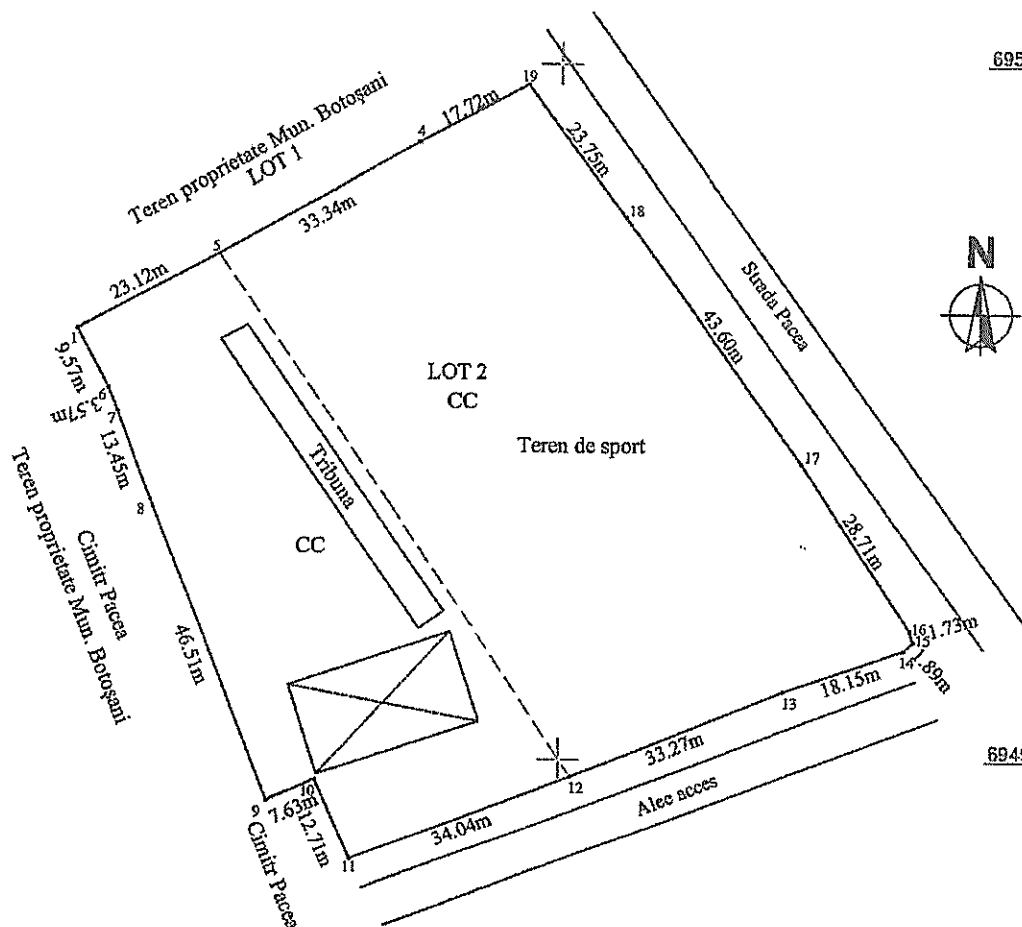
694800



623400

695000

694900



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	7 627	Teren intravilan total împrejmuit
Total		7 627	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 627 mp

Suprafața din act = 9 155 mp

<p align="center"><b>Executant :</b>                  Persoană fizică autorizată  <b>Ing. Anton Ioana</b>                  Categorie B                  Seria RO-BT-F nr. 0118                  Confirm executarea măsurătorilor la teren,                  corectitudinea întocmirii documentației cadastrale                  și corespondența acesteia cu realitatea din teren                  Semnătura și ștampila</p>	<p align="center"><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului în baza de                  date integrată și atribuirea numărului cadastral                  Semnătura și parafă</p>
Data : 14.09.2020	Data : ..... Ștampila Botoșani <b>Corneschi</b>

Semnat digital de Irina  
 Corneschi  
 Data: 2020.09.15 09:35:52  
 +03'00'