

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL;

văzând solicitarea nr. 15278 din 17.07.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare însoțită de adresa nr. 4547 din 16.07.2020, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou cadastru Edilitar și imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13<sup>2</sup> alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. a) și b), art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et. 4, ap.13., deținută în baza contractului de închiriere nr. 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela, prețul de vânzare fiind de 236078,78 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5398 din 19.08.2020.

**Art. 2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu, prețul de vânzare fiind de 248605,60 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5400 din 19.08.2020.

**Art. 3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, parter, ap.3, deținută în baza contractului de închiriere nr.

267/05.06.2006 de către Roșu Daniela-Cristina, prețul de vânzare fiind de 200518,86 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5397 din 19.08.2020.

**Art. 4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.1, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan, prețul de vânzare fiind de 284605,60 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5401 din 19.08.2020.

**Art. 5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 338/20.09.2006 de către Vasilica Eugenia, prețul de vânzare fiind de 236078,78 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5399 din 19.08.2020.

**Art. 6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et.3, ap.11, deținută în baza contractului de închiriere nr. 739/27.02.2007 de către Iohan Daniela Stela, prețul de vânzare fiind de 390616,26 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6024 din 16.09.2020.

**Art. 7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 724/27.02.2007 de către Ciobanu Florin Ștefan, prețul de vânzare fiind de 186001,41 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6025 din 16.09.2020.

**Art. 8** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 107, sc. A, et.4, ap.14, deținută în baza contractului de închiriere nr. 430/04.12.2006 de către Lovinescu-Leonti Artur-Valentin, prețul de vânzare fiind de 184143,07 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6026 din 16.09.2020.

**Art. 9** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.3, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana, prețul de vânzare fiind de 284064,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6027 din 16.09.2020.

**Art. 10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 396/16.11.2006 de către Macovei Laurențiu, prețul de vânzare fiind de 178019,67 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6028 din 16.09.2020.

**Art. 11** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 333/19.09.2006 de către Aniței Daniela, prețul de vânzare fiind de 178019,67 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6029 din 16.09.2020.

**Art. 12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr.

50/25.10.2005 de către Grosu Mirela-Maria, prețul de vânzare fiind de 165493,81 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6030 din 16.09.2020.

**Art. 13** Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 14** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 15** Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.220 din 30.07.2020 își încetează valabilitatea la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 16** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 18.09.2020  
Nr. 303**