

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitările înregistrate sub nr. 502 din 07.10.2020 respectiv nr. 504 din 14.10.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou cadastru Edilitar și imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin.(2) lit. (c) și alin. (6) lit.(a) și (b), art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et. 4, ap.13., deținută în baza contractului de închiriere nr. 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela:

- prețul de vânzare fiind de 235.622,15 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6358 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 235.165,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6359 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 234.708,89 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6360 din 01.10.2020.

**Art.2.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu:

- prețul de vânzare fiind de 284.064,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6355 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 283.523,44 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6356 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 282.982,37 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6357 din 01.10.2020.

**Art.3.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, parter, ap.3, deținută în baza contractului de închiriere nr. 267/05.06.2006 de către Roșu Daniela-Cristina:

- prețul de vânzare fiind de 200.129,50 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6352 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 199.740,15 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6353 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 199.350,79 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6354 din 01.10.2020.

**Art.4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.1, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan:

- prețul de vânzare fiind de 284.064,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6349 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 283.523,44 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6350 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 282.982,37 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6351 din 01.10.2020.

**Art.5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 338/20.09.2006 de către Vasilica Eugenia:

- prețul de vânzare fiind de 235.622,15 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6346 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 235.165,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6347 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 234.708,89 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6348 din 01.10.2020.

**Art.6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 724/27.02.2007 de către Ciobanu Florin Ștefan:

- prețul de vânzare fiind de 185.666,27 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 185.331,14 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art.7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 107, sc. A, et.4, ap.14, deținută în baza contractului de închiriere nr. 430/04.12.2006 de către Lovinescu-Leonti Artur-Valentin:

- prețul de vânzare fiind de 183.793,35 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 183.441,56 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art.8** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.3, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana:

- prețul de vânzare fiind de 283.523,44 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 282.982,37 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art.9** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 396/16.11.2006 de către Macovei Laurențiu:

- prețul de vânzare fiind de 177.674,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 177.329,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art.10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 333/19.09.2006 de către Aniței Daniela:

-prețul de vânzare fiind de 177.674,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 177.329,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art. 11** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 394/16.11.2006 de către Vasiliu Ștefan:

- prețul de vânzare fiind de 173.706,24 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 173.368,94 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

- prețul de vânzare fiind de 173.031,65 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art.12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.1, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2061/14.12.2012 de către Ciocan Magda:

- prețul de vânzare fiind de 165.173,09 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 164.852,34 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 164.531,64 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art. 13** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr.107, sc.A,et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1685/22.07.2010 de către Obreja Otilia-Cristina:

- prețul de vânzare fiind de 309.298,30 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 308.708,04 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 308.117,77 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

**Art. 14** Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 15** Se împuternicește domnul inginer Florin Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 16** Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.303 din 18.09.2020 își încetează valabilitatea la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 17** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26.10.2020  
Nr. 313**

