

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Independenței nr. 4, CF/NC nr.: 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954” în vederea realizării obiectivului “Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Independenței nr. 4, CF/NC nr.: 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954” în vederea realizării obiectivului “Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Independenței nr. 4, CF/NC nr.: 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954” în vederea realizării obiectivului “Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” de către investitorii S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 369/2019, întocmit de S.C. Agora S.R.L. și S.C. Neo-Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Etapa 1

- Zonă funcțională ISc – zonă de instituții și servicii publice de interes general – construcții de comerț
- S parcelă de referință = 7726,70 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %

- C.U.T. = max. 0,300
- Centru comercial (supermagazin)
 - Regim de înălțime : P
 - H max la atic = +6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafață circulații, platforme, parcaje 4613,55 mp.
 - Suprafață spații verzi: min. 867,20 mp

Etapa 2

- Zonă funcțională LIu1 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) – cu respectarea prevederilor ce decurg din această funcțiune conform PUG Botoșani.
- S parcelă de referință = 1958,30 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %
- C.U.T. = max. 1,500
- Locuințe colective cu spații comerciale la parter
 - Regim de înălțime : P+3(4E retras), P+4E
 - H max la atic/streașină = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat; max. 12,00 m spre strada Săvenilor.
 - Suprafață circulații, platforme, parcaje: 1104, 30 mp.
 - Suprafață spații verzi: min. 200,00 mp

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, Ioan Apostu**

**Botoșani, 06 noiembrie 2020
Nr. 328**