

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611” în vederea realizării obiectivului
„construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611” în vederea realizării obiectivului „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611” în vederea realizării obiectivului „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”, de către investitor A.J.V.P.S. - Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 324/2019, întocmit de către S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință, = 2932,00mp
- P.O.T. = propus 14,86 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,27 - max. admis în UTR 1,00
- Imobil sediu de birouri – existent și menținut
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită: 241,22mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 496,77 mp.

- Imobil de locuit propus - locuință unifamilială de serviciu
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - H max la cornișă = 5,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 122,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 222,00 mp.
- Anexă gospodărească propusă - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 3,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 24,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 24,00 mp.
- Anexă gospodărească propusă - magazie
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,75 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,35 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 34,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 34,00 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26.11.2020
Nr. 359**