

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren” de către investitorii Beiu Daniel și Andrici Ioan, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 272/2020, întocmit de SC Arhi Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 898,00 mp
- P.O.T. = max. 18,00 %
- C.U.T. = max. 0,300
- Locuințe duplex (cuplate)
 - Regim de înălțime : D+P+M

- H max la streășină = +4,50 m (P+M) măsurat la fața locuinței (posterior locuință (D+P+M) +6,55 m), măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = +7,50 m, măsurat frontal de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras conform planșei – Reglementări urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26.11.2020
Nr. 361**