

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Maxim Gorki nr. 3, CF/NC nr.: 66295“ în vederea realizării obiectivului “Construire imobil cu destinația servicii medicale (oftalmologie, stomatologie) și vânzări produse specializate oftalmologice”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Maxim Gorki nr. 3, CF/NC nr.: 66295 în vederea realizării obiectivului “Construire imobil cu destinația servicii medicale (oftalmologie, stomatologie) și vânzări produse specializate oftalmologice”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Maxim Gorki nr. 3, CF/NC nr.: 66295“ în vederea realizării obiectivului “Construire imobil cu destinația servicii medicale (oftalmologie, stomatologie) și vânzări produse specializate oftalmologice” de către investitorul S.C. Centrul Oftalmologic Alpha Iași S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2412/2019, întocmit de S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 776,00 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %
- C.U.T. = max. 1,100
- Imobil pentru servicii medicale (oftalmologie, stomatologie) și vânzări produse specializate oftalmologice

- Regim de înălțime: P+2E+M
 - H max la streășină = +11,30 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = +15,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafață spații verzi: min. 164.00 mp
- Trotuarul propus spre stradă nu va fi îngrădit pe partea spre domeniul public.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26.11.2020
Nr. 365**