

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421” în vederea realizării obiectivului “Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșament utilități, organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421” în vederea realizării obiectivului “Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșament utilități, organizare de șantier”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421” în vederea realizării obiectivului “Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșament utilități, organizare de șantier” de către investitorul S.C. PROFI IZO BEK S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 311.U/2020, întocmit de S.C. MA-DA S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1296,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 %
- C.U.T. = max. 2,00
- Imobil locuințe colective, cu spații comerciale la parter
 - Regim de înălțime: S+P+4E (etaj 4 retras)
 - H max. la atic S+P+3E = +14,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- H max. la streășină S+P+4E retras = +15,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max. la coamă = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafață spații verzi: min. 129.60 mp
- Locul de parcare, înlocuitor al locului existent dezafectat pe domeniul public, va fi cedat către Municipiul Botoșani ca suprafață de teren de 11,5 mp. Acesta se identifică conform planșei nr. U03m – Reglementări urbanistice, detaliată prin planșa U04m – reglementări urbanistice – detaliu parcelă.
- Anterior obținerii autorizației de construire se vor realiza operațiunile cadastrale de dezmembrare și operațiunile notariale de cedare teren și asigurare drept de trecere descrise în documentația de urbanism. Toate cheltuielile privind realizarea acestor operațiuni privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pe proprietatea publică a municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public, pentru asigurarea accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente, privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin art. 1, accesul posterior din Alea Bucovina amenajat pe domeniul privat al municipiului Botoșani, așa cum acesta este configurat în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

