

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea concesionării terenului de 70,0 mp, Bucovina nr. 46A, reprezentând teren
necesar pentru realizarea obiectivului “construire spațiu birouri” – lucrări realizate fără
obținerea în prealabil a autorizației de construire**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesionării terenului de 70,0 mp, Bucovina nr. 46A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “construire spațiu birouri” – lucrări realizate fără obținerea în prealabil a autorizației de construire,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului cu St = 70,00mp, prin licitație publică, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Bucovina nr. 46A, în vederea realizării obiectivului “construire spațiu birouri” – lucrări realizate fără obținerea în prealabil a autorizației de construire, de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 100/2019, întocmit de către S.C. STRUCTURE.ING S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură Arh. Alexandru Ignățel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Dezmembrarea terenului identificat prin CF nr.66192 aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani conform propunere concesiune - planșa A03 și concesiune teren prin licitație publică a St = 70,00mp, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “construire spațiu birouri” – lucrări realizate fără obținerea în prealabil a autorizației de construire.

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, prețul de pornire al licitației este de 27,37 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicii de inflație – pentru St = 70,00mp

- Începând cu anul 2021 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției

- Toate costurile privind operațiunile cadastrale necesare dezmembrării terenului solicitat în concesiune și eventualele devieri de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26.11.2020
Nr. 367**