

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei locuințelor ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea metodologiei de calcul a chiriei locuințelor ANL,

văzând solicitările înregistrate sub nr. 582 din 10.12.2020, respectiv nr. 525 din 12.11.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a metodologiei de calcul a chiriei locuințelor ANL administrate de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în considerarea adresei Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 19539/29.09.2020,

în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (b), art.139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă metodologia de calcul a chiriei locuințelor ANL administrate de către S.C. Locativa S.A., pentru cele 2 situații, după cum urmează:

- pentru contractele de închiriere a locuințelor ANL ce sunt date în exploatare, după 03.08.2020 - data publicării anuale a Ordinului Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3519/2020, ce stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat, la calculul chiriei se va aplica valoarea de înlocuire pe metru pătrat din ordinul respectiv;

- pentru contractele de închiriere a locuințelor ANL date în exploatare, care trebuie prelungite anual sau la care se schimbă titularul contractului de închiriere, la calculul chiriei se va aplica valoarea de înlocuire pe mp din Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației în vigoare la data stabilirii chiriei.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 22.12.2020
Nr. 422**