

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 597 din 17.12.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13<sup>2</sup> alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et. 4, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela, prețul de vânzare fiind de 191.547,36 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8081 din 16.12.2020

**Art. 2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu, prețul de vânzare fiind de 224.023,13 lei, valabil pentru încheierea

contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8088 din 16.12.2020

**Art. 3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, parter, ap.3, deținută în baza contractului de închiriere nr. 267/05.06.2006 de către Roșu Daniela-Cristina, prețul de vânzare fiind de 148.711,02 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8082 din 16.12.2020

**Art. 4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.1, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan, prețul de vânzare fiind de 224.023,13 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8090 din 16.12.2020

**Art. 5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 338/20.09.2006 de către Vasilica Eugeniu, prețul de vânzare fiind de 191.547,36 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8083 din 16.12.2020;

**Art. 6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.3, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana, prețul de vânzare fiind de 224.023,13 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8086 din 16.12.2020;

**Art. 7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 396/16.11.2006 de către Macovei Laurențiu, prețul de vânzare fiind de 177.329,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8089 din 16.12.2020;

**Art. 8** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 333/19.09.2006 de către Aniței Daniela, prețul de vânzare fiind de 144.274, 98 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8087 din 16.12.2020.

**Art. 9** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 394/16.11.2006 de către Vasiliu Ștefan, prețul de vânzare fiind de 152.037,64 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8120 din 16.12.2020.

**Art. 10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.1, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2061/14.12.2012 de către Ciocan Magda, prețul de vânzare fiind de 144.274,98 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020

**Art. 11** Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 12** Se împuternicește domnul inginer Florin Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 13** Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.313 din 26.10.2020 își încetează valabilitatea la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 14** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 22.12.2020  
Nr. 423**