

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 2A, CF/NC nr.: 65753” în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+3E cu spații comerciale la parter, asigurare utilități, împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 2A, CF/NC nr.: 65753” în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+3E cu spații comerciale la parter, asigurare utilități, împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 2A, CF/NC nr.: 65753” în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+3E cu spații comerciale la parter, asigurare utilități, împrejmuire teren” de către investitorul Barbacariu Ioan, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 344/2019, întocmit de S.C. Neo Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională pentru parcela studiată:

LIu1 - zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban

- S parcelă de referință = 756,00 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %
- C.U.T. = max. 1,20
- Imobil locuințe colective, cu spații comerciale la parter

- Regim de înălțime: P+3E
- H max la atic/streașină = +12,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = +16,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafață spații verzi: min. 218,85 mp
- Anterior obținerii autorizației de construire se vor realiza operațiunile cadastrale și operațiunile notariale de asigurare drept de trecere descrise în documentația de urbanism, pe cheltuiala exclusiv a inițiatorului.

Art. 2 Se aprobă, pe patrimoniul public a municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public și privat, pentru asigurarea accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire pentru modificarea patrimoniului public va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.**
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente, privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 22.12.2020
Nr. 424**