

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - str. Pod de Piatră nr. 52A, Botoșani, CF/NC 63651“, în vederea realizării obiectivului “construire sediu birouri D+P+2E, amenajare parcare și acces auto, împrejmuire teren proprietate, organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - str. Pod de Piatră nr. 52A, Botoșani, CF/NC 63651“, în vederea realizării obiectivului “construire sediu birouri D+P+2E, amenajare parcare și acces auto, împrejmuire teren proprietate, organizare de șantier”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. - “Plan Urbanistic Zonal - str. Pod de Piatră nr. 52A, Botoșani, CF/NC 63651“, în vederea realizării obiectivului “construire sediu birouri D+P+2E, amenajare parcare și acces auto, împrejmuire teren proprietate, organizare de șantier”, de către investitor S.C. BINAPE CONSTRUCT S.R.L. prin Bîldea Alin, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 348/2020 întocmită de către proiectant S.C. NEO STYLE S.R.L, coordonator urbanist - Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 2110,00mp,
- Funcțiunea propusă - modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în LMre1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban, în IS - zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, ISa – construcții administrative
- Construcții propuse – locuință unifamilială – Sc = 395,00 mp – 18,72%
- Scd = 1 536,00 mp

- Regim de înălțime – D+P+2E
- H max (atic) = 14,00m măsurat de la cota terenului sistematizat la intrarea principală
- S spațiu verde amenajat - S = 522,80mp – 24,78% (min. 24,50%)
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – S = 1048,70mp –49,70%
- Circulații pietonale (trotuare, alei) – S = 143,50mp –6,80%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 18,72% - max.19%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,73 - max.0,75
- Nr. niveluri = 4,00
- Nr. parcări – prin documentație se propune 35 loc de parcare/max. 32 angajați
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 22.12.2020
Nr. 426**