

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 276/27.08.2020
pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și regulament local de
urbanism aferent - Aleea Teodor Candiescu, nr. 4, CF/NC 51259“, în vederea realizării
obiectivului “construire 3 locuințe izolate P+1E”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 276/27.08.2020 pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism aferent - Aleea Teodor Candiescu, nr. 4, CF/NC 51259“, în vederea realizării obiectivului “construire 3 locuințe izolate P+1E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 276/27.08.2020 privind “Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism aferent - Aleea Teodor Candiescu, nr.4, CF/NC 51259“, în vederea realizării obiectivului “construire 3 locuințe izolate P+1E” de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

”**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism aferent - Aleea Teodor Candiescu, nr. 4, CF/NC 51259“, în vederea realizării obiectivului “construire 3 locuințe izolate P+1E”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 59/2020, întocmită de către SC H’ART STUDIO SRL, sef proiect URB arh. Mihai MIHĂILESCU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă propusă lotizării = 1347,00 mp S parcele de referință:
 - Lot 1 = 354,30 mp,
 - Lot 2 = 356,60 mp,
 - Lot 3 = 406,80 mp,

- Lot 4 acces comun = 132,82mp,
Lot 5 supralărgire alee de acces existentă = 96,50mp.
- P.O.T. = max. 30,00 %
 - C.U.T. = max.0,60
 - Caracteristici construcții propuse:
Locuințe individuale amplasate izolat pe lot:
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafață construită la sol:
 - Lot 1 - 81,00 mp – max. admis 106,30mp
 - Lot 2 - 81,00 mp – max. admis 107,00mp
 - Lot 3 - 81,00 mp – max. admis 122,00mp
 - Suprafață construită desfășurată:
 - Lot 1 - 162,00 mp – max. admis 212,60mp
 - Lot 2 - 162,00 mp – max. admis 214,00mp
 - Lot 3 - 162,00 mp – max. admis 244,00mp
 - Suprafață spații verzi: 577,90mp din total St 1347 mp
 - Lot 1 - min. 195,30mp – 60,12%
 - Lot 2 - min. 196,80mp – 60,19%
 - Lot 3 - min. 185,80mp – 50,68%
 - 3 locuințe unifamiliale
 - Regim de înălțime : P+1E
 - H max la cornișă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - Nr. parcări – minim 1 loc de parcare/ unitate de locuit
 - Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

