

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Gh. Hasnaș nr. 25, CF/NC 60055”
în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+1E și împrejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Gh. Hasnaș nr. 25, CF/NC 60055” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Gh. Hasnaș nr. 25, CF/NC 60055” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 292/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist: Arh. TULBURE Mihai, șef proiect: Arh. HARALAMB Costel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 500,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. din A – subzonă de unități agricole și sere în LMu1 subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban în ISps - zonă de unități industrial de depozitare și transport – prestări servicii.
- Construcție propusă – locuință unifamilială
- Sc propus = 142,00mp – 28,40%
- Scd propus = 244,00mp - 0,500
- Nr. niveluri = 2,0 niv
- Regim de înălțime – P+1E

- H max cornișă = 7,00m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max coamă = 9,00m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 28,40% - max 30%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,500 - max 0,600
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 191,78mp = 38,36% – min. 36,00%
- Circulații carosabile și parcări– S = 96,22mp - 19,24% – max. 20,00%
- Circulații pietonale – S = 70,22mp - 14,00% – max. 14,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propune 1 loc de parcare
- Împrejmuirea retrasă față de aliniament conform planșa A03- Reglementări urbanistice
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31.03.2021
Nr. 113**