

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “ P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Naționala nr. 1A, CF/NC 61407” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Naționala nr. 1A, CF/NC 61407” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprob documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Naționala nr.1A, CF/NC 61407” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 354/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. MIHAI TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2719,0mp
- P.O.T. = existent 1,06% - propus 21,50 %
- C.U.T. = existent 0,011 - propus 0,445
- Anexă - construcție existentă menținută
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 29,90mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 29,90mp
- Service auto – doua boxe - propus
 - Regim de înălțime: P +1+2E (partial)

- H max. cornișă 8,80m
- H max. coamă 12,55m
- Suprafața construită: 560,00mp.
- Suprafața construită desfășurată: 1210,00mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -A3
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de amenajare a accesului la parcelă din str.Calea Națională așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism – S teren proprietate publică / privată a Municipiului Botoșani cca. 117,20mp

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Andrei Amos**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26.05.2021
Nr. 183**