

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitările S.C. Locativa S.A înregistrate sub nr. 284 din 19.05.2021., respectiv 289 din 25.05.2021 de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13² alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin.(2) lit. (c) și alin. (6) lit.a) și b), art.139, alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 2343/06.09.2017 – titular de contract Apetroaie Dragoș-Cătălin,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 197.095,45 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 196.705,93 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 196.316,42 lei;**

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 648/24.01.2007 – titular de contract Crăciun Cristina-Mihaela,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 197.095,45 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 196.705,93 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 196.316,42 lei;**

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 3, ap. 11** – contract de închiriere 1551/15.10.2009 – titular de contract Vezniuc Genoveva-Brîndușa,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 150.555,79 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 150.259,42 lei;**

- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 149.963,04 lei;**

Art. 4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 336/20.09.2006 – titular de contract Federciuc Elena,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 142.306,31 lei;**

Art. 5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 10** – contract de închiriere 337/22.11.2006 – titular de contract Frunză Gheorghe,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 188.933,65 lei;**

Art. 6 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Rodica,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 188.933,65 lei;**

Art. 7 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art. 8 Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Amos Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu**