

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Pacea, nr. 36 , CF/NC 55728” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto tip Self-Wash cu 4 boxe”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr. 36, mun. Botoșani, CF/NC 55728” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto tip Self-Wash cu 4 boxe”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto tip Self-Wash cu 4 boxe”, de către S.C. AWASHI-CAR S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 3/2021, întocmit de către S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 685,00 mp
- P.O.T. = propus 21,11% - max.22%
- C.U.T. = propus 0,211 - max. 0,22
- Spălătorie auto Self-Wash-4 boxe - lucrare cu caracter provizoriu – durata de existenta conform contract de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr.436/2021
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 4,00m față de CTS
 - H max. coamă 4,50m față de CTS

- Suprafața construită: 144,57 mp
- Suprafața construită desfășurată: 144,57 mp
- Documentația pentru Autorizația de construire va prezenta modul și capacitatea de colectare a apelor uzate rezultate din activitatea pe parcelă.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Andrei Amos**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 30.06.2021
Nr. 227**