

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea concesiunii terenului de 227,00 mp, str. Teatrului nr. 24A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesiune teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 227,00 mp, str. Teatrului nr. 24A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesiune teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St=227,00mp, prin încredințare directă, aflat în str. Teatrului nr. 24A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesiune teren” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 17/2020, întocmit de către SC H'ART STUDIO SRL – coordonator urbanism C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință = 323,20 mp, din care:
 - S teren 96,00mp ocupat integral de construcțiile C1 și C2, este proprietate privată aparținând inițiatorului documentație de urbanism conform act notarial nr.3307/29.11.2018
 - S teren 227,00mp domeniul privat al municipiului Botoșani conform HCL nr.101/31.03.2021, din care 38,00mp necesar extindere locuință,
- P.O.T. = propus 32,80 – max 33,00 %

- C.U.T. = propus 0,656 - max 0,70
- Extindere și mansardare locuință - corp C1
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită la sol: 106,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 212,00 mp.
 - Circulații, alei, parcaje: 79,40mp
 - Spații verzi: 137,80mp
- S teren propus pentru concesionare prin încredințare directă = 227,00 mp în vederea realizării obiectivului extindere și mansardare locuință unifamilială și amenajare acces
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 65,07lei/mp/an (corespunzător zonei), valoare ce poate fi redusă în condițiile H.C.L.323/21.07.2007, art.5, alin. 1 și 2 cu până la 95%, pentru S totală teren = 227,00mp reprezentând teren necesar extindere și mansardare locuință unifamilială și amenajare acces.
 - Reducerea se poate aplica în condițiile H.C.L. 323/21.07.2007, art.5, alin. 1 și 2, iar procentul de reducere a valorii corespunzătoare zonei de 65,07lei/mp/an rămâne la aprecierea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;
 - Aplicare unei reduceri de 85% presupune încasarea de 2 215,64lei/an
 - Aplicare unei reduceri de 90% presupune încasarea de 1 477,09lei/an
 - Aplicare unei reduceri de 95% presupune încasarea de 738,55lei/an
 - Începând cu anul 2022 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevanței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevanței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
 - Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
 - Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, acces la parcela).
 - Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
 - Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Bogdan Ciprian Buhăianu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28.07.2021
Nr. 264

