

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr. 7, CF/NC 64899”  
în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr. 7, CF/NC 64899” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. MIHAI TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Pentru parcela studiată (677,00mp) se propune dezmembrarea terenului în două loturi, cu menținerea funcțiunii existente LMu2 pentru lotul 1 și, pentru lotul 2, se propune modificarea funcțiunii existente stabilită prin P.U.G.B. – LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, în IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, ISp - subzonă destinată construcțiilor pentru prestări servicii – service auto
  - Lot 1 – 330mp – LMu2 – se menține funcțiunea stabilită prin PUGB
  - Lot 2 – 347,00mp – IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, ISp - subzonă destinată construcțiilor pentru prestări servicii – service auto două boxe
- **Lot 1 - LMu2** - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

- S.teren = 330,00 mp
  - construcție existentă/menținută - locuință unifamilială
  - POT max. = 30,00%
  - CUT max. = 0,3
  - nr. niv. max. = 1 niveluri supraterane
  - regim de înălțime – P
  - H max- 10,00m
- **Lot 2 - IS** - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
    - S.teren = 347,00 mp.
    - construcție service auto – 2 boxe
    - POT max. = 30,00%
    - CUT max. = 0,600
    - nr. niv. max. = 2 niveluri supraterane
    - regim de înălțime – P+1E
    - H max cornișă - 8,00m
  - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -U03
  - Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
  - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
  - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de amenajare a accesului la parcelele formate urmare dezmembrării, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism .

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Bogdan Ciprian Buhăianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28.07.2021**  
**Nr. 266**